

تعرفه

عوارض و بهای خدمات

شهرداری دامغان

(موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مقام معظم رهبری:

در مدیریت خدمت به مردم، احساس اخلاص برای خدا وجود دارد. این چیز خیلی باارزشی است،

بخصوص در شهرداری که با مردم سروکار دارد. سازمان هایی که سروکارشان با مردم بیشتر است، باید روح

خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشند.

در مدیریت خدمت به مردم، احساس اخلاص برای خدا وجود دارد. این چیز خیلی باارزشی است.

بخصوص در شهرداری که با مردم سروکار دارد. سازمان هایی که سروکارشان با مردم بیشتر است، باید روح

خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشند.

در مدیریت خدمت به مردم، احساس اخلاص برای خدا وجود دارد. این چیز خیلی باارزشی است.

بخصوص در شهرداری که با مردم سروکار دارد. سازمان هایی که سروکارشان با مردم بیشتر است، باید روح

تعرفه

عوارض محلی

شهرداری دامغان

سال ۱۴۰۵

صفحه	فهرست عناوین
۲	تعاریف کاربری ها
۳	مستندات و الزامات قانونی وضع تعرفه عوارض و بهای خدمات
۵	صدور پروانه پایان کار
۶	ماده ۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات
۷	ماده ۲: عوارض زیر بنای مسکونی
۹	ماده ۳: عوارض زیر بنای غیر مسکونی
۱۵	ماده ۴: عوارض تراکم در کاربری های مسکونی و غیر مسکونی
۱۷	ماده ۵: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۱۷	ماده ۶: عوارض مستحدمات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و ...)
۱۷	ماده ۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۱۸	ماده ۸: عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی
۱۹	ماده ۹: عوارض مشاغل دائم و موقت
۳۶	ماده ۱۰: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۳۷	ماده ۱۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۴۰	ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۱	ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری



مقدمه:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری دامغان در اجرای تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، مصوب ۱۴۰۱/۴/۱، به همراه دستورالعمل اجرایی آن، ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، بند های ۲-۹-۱۶ و ۲۶ از ماده ۸۰ و همچنین ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی به شرح ذیل تهیه و تدوین گردیده است که پس از طی مراحل قانونی و تصویب آن از سوی شورای اسلامی شهر دامغان، از ابتدا سال ۱۴۰۵ به مرحله اجرا در می آید. لازم به توضیح است براساس ضوابط و قوانین جاری با تصویب این تعرفه و اجرایی شدن آن از تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱، تعرفه سال های گذشته از قابلیت اجرایی در سال ۱۴۰۵ برخوردار نبوده و شهرداری دامغان صرفاً مفاد این تعرفه را اجرا خواهد نمود.

تعاریف کاربری ها

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در خصوص نوع کاربری ها براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

۱- **تعرفه عوارض:** عبارت است از دستورالعمل نحوه وصول عوارض و بهای خدمات که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر قوانین و مقررات موضوعه توسط هر شهرداری تهیه و تنظیم و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

۲- **واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمان هایی که جهت سکونت افراد و یا خانواده ها احداث می گردد و شامل هال، اتاق، آشپزخانه و سرویس های بهداشتی لازم باشد.

۳- **واحد تجاری:** عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استقرار فعالیت های کسب و پیشه و تجارت احداث می شوند و تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا تابع قانون تجارت می باشند. با تصویب این تعرفه و اجرایی شدن آن از تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱، تعرفه سال های گذشته از قابلیت اجرا برخوردار نبوده و شهرداری دامغان صرفاً مفاد این تعرفه را اجرا خواهد نمود.

تبصره: کلیه مؤسسات و واحدهایی که با اصول بازرگانی اداره می شوند نیز مشمول این بند می باشند.

۴- **صنوف کارگاهی:** به کارگاه های تولیدی، تعمیراتی سبک و نیمه مزاحمی اطلاق می گردد که عملکرد آنها موجب آلودگی خاک، هوا، ایجاد سر و صدا و مزاحمت ترافیکی می گردد، لیکن کنترل آنها توسط وسایل ساده در محدوده ملک میسر می باشد.

۵- **واحد صنعتی (صنایع):** عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و کارگاه های تولیدی کوچک و بزرگ احداث می شوند.

۶- **واحدهای آموزشی:** به واحدهایی اطلاق می شود که فقط کارکرد آموزشی داشته باشد. شامل کودکستان ها، مدارس ابتدایی، راهنمایی، دبیرستان و پیش دانشگاهی و....

۷- **واحد آموزش عالی:** به واحدهایی اطلاق می شود که کارکرد دانشگاهی داشته باشد و وابسته به مؤسسات آموزش عالی باشد.

۸- **مراکز درمانی:** به مراکزی گفته می شود که عملکرد درمانی دارند و زیر نظر مرکز علوم پزشکی قرار داشته و یا در طرح های مصوب شهری به عنوان کاربری درمانی تثبیت شده باشد. مطب پزشکان مشمول این بند نمی گردد.

۹- **مراکز مذهبی:** به اماکن عمومی اطلاق می شود که کارکرد مذهبی داشته باشد. مثل مساجد، حسینیه ها، تکایا، امازاده ها، بقاع متبرکه و امثالهم.



۱۰- **فضای ورزشی:** به فضاها و مکان‌هایی گفته می‌شود که فقط کارکرد و کاربری ورزشی داشته باشند.

۱۱- **مراکز فرهنگی:** به مراکزی گفته می‌شود که کارکرد و کاربری فرهنگی داشته و یا زیر نظر مراکز فرهنگی کارکرد عمومی داشته باشد.

۱۲- **واحد اداری:** به واحدهایی اطلاق می‌شود که به منظور ارائه خدمات توسط ادارات دولتی، عمومی، ارگان‌های نظامی، انتظامی و مؤسسات وابسته به دولت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی احداث می‌گردد و کارکرد عمومی داشته باشد.

۱۳- **تأسیسات و تجهیزات شهری:** به مراکز و بناهایی گفته می‌شود که جنبه تأسیساتی برای شهر داشته باشد. شامل: پمپ بنزین، ایستگاه‌های پمپاژ آب، تأسیسات برق و تلفن و امثالهم.

تبصره- تعاریف ذکر شده شامل آن دسته از مراکز و یا واحدهایی می‌شود که صرفاً در کاربری مربوطه مشخص شده در طرح تفصیلی شهر و یا براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ احداث می‌گردد.

مستندات و الزامات قانونی وضع تعرفه عوارض و بهای خدمات

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها، مصوب سال ۱۳۴۶: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، مصوب ۱۴۰۱/۴/۱: درآمد از عوارض محلی، وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیر منقول مطابق با قوانین و مقررات تعیین می‌گردد.

دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد و هزینه شهرداری‌ها: درخصوص عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن که از سوی وزیر محترم کشور طی نامه شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۸ ابلاغ گردیده است.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵ (با اصلاحات مورخ ۹۶/۴/۲۰)

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:



بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها و مقررات قانونی مربوط.

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین‌نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید.

تبصره ۵- عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

احکام دائمی برنامه های توسعه کشور: (مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۱۰)

بند ۲۳- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است. همچنین بر اساس ماده ۷۳ قانون مذکور، این قانون پس از انقضای قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران لازم الاجرا است.

موارد ذیل در کلیه بندهای تعرفه لازم‌الرعایه می‌باشد:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض و بهای خدمات مربوطه، بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد یا محدود به فضای سبز باشد و فاقد قیمت منطقه‌ای باشد عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با توجه به نامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ استانداری استان سمنان، داد نامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و دستورالعمل عناوین عوارض و بهای خدمات (موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها، مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۸) مالکینی که بدون اخذ مجوز قانونی از شهرداری و یا مازاد بر پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه (هر نوع کاربری) مبادرت به احداث بنا نمایند و یا خلاف مندرجات پروانه ساختمانی صادره اقدام که در نتیجه پرونده تخلف ساختمانی آنان در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها مطرح و منجر به صدور رأی جریمه می‌گردد، مکلف به پرداخت کلیه عوارض و هزینه‌های متعلقه مطابق تعرفه مصوب (تعرفه روز) علاوه بر مبلغ جریمه می‌باشند. همچنین شهرداری اجازه وصول صرفاً مبلغ جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ بدون محاسبه و اخذ سایر عوارض و هزینه‌ها را نخواهد داشت.



۳- براساس تبصره یک از ماده ۴ قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری و ماده ۶ از دستورالعمل اجرایی عناوین و بهای خدمات، مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۸، عوارض و بهای خدمات موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم مصوب شهر قابل وصول است.

۴- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، مصوب ۱۴۰۱/۴/۱، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند. همچنین برابر ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات، مصوب ۱۴۰۴/۰۴/۰۱، کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری ها ملغی شده است.

۵- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، سایر عوارض و مطالبات شهرداری، ملاک عمل قیمت منطقه‌ای براساس عرض معبر پس از تعریض و یا معبر تعریف شده در طرح‌های مصوب می‌باشد.

۶- عبارت (p) یا قیمت منطقه‌ای قید شده در این تعرفه، ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ اعلام شده از سوی اداره دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد. تا زمان اعلام ضریب از سوی اداره امور مالیاتی ضریب سال قبل ملاک عمل می‌باشد.

۷- مودیانی که نسبت به پرداخت قسمتی از مجموع بدهی خود برابر صورت‌حساب تنظیمی اقدام نموده‌اند مکلف می‌باشند حداکثر تا پایان همان سال برابر صورت‌حساب مذکور نسبت به پرداخت و تعیین تکلیف الباقی بدهی اقدام نمایند، در غیر این صورت عوارض و هزینه‌های مربوطه به نرخ روز محاسبه و مبالغ پرداختی قبلی به نسبت درصد پرداختی لحاظ خواهد شد.

۸- مودیانی که در اسفند ماه هر سال مراجعه و نسبت به پرداخت حداقل یک سوم از بدهی برآورد شده خود اقدام می‌نمایند، (باتوجه به شرایط زمانی خاص ایام پایانی سال) صرفاً تا پایان خرداد ماه سال بعد فرصت دارند نسبت به مراجعه و تعیین تکلیف و نحوه پرداخت الباقی بدهی پرونده خود اقدام نمایند. در غیر این صورت عوارض و هزینه‌های مربوطه به نرخ روز محاسبه و مبالغ پرداختی قبلی به نسبت درصد پرداختی لحاظ خواهد شد.

صدور پروانه پایان کار

صدور پروانه پایان کار در صورتی که کلیه مراحل ساخت طبق پروانه صادره و نقشه‌های مصوب و زیر نظر مهندس مربوطه و پس از رعایت اصول فنی و شهرسازی و رعایت مقررات ملی ساختمان صورت پذیرفته باشد، مشروط به اعتبار پروانه و انجام نمای خارجی و پرداخت کلیه عوارض متعلقه و اخذ مفاصا حساب برابر ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها بلامانع می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم انجام نما صدور پروانه پایان کار ممنوع می‌باشد.



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده	شرح ماده	مصوب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۵ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستعینات			
	۱- عوارض صدور مجوز احصار یا دیوار کشی در مورد اراضی داخل محدوده خدماتی شهر به ازای هر متر طول معادل	۱/۶P	۲P	۲P
	۲- عوارض صدور مجوز احصار یا دیوار کشی در مورد اراضی داخل حریم مصوب شهر و پس از کسب مجوز از مراجع ذیربط به ازای هر متر طول معادل	۱/۶P	۰/۷P	۰/۷P
	تبصره ۱- صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن تلقی و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود که مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.		عین تبصره اجرا می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۲- لازمه صدور مجوز احصار از سوی شهرداری منوط به احراز مالکیت مالک یا قائم مقام قانونی وی و ارائه مدارک و مستندات قانونی لازم از جمله سند مالکیت می باشد.		عین تبصره اجرا می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۳- چنانچه مقرر گردد در املاک مشاعی مجوز احصار صادر شود، عوارض تعیین شده جهت این گونه املاک به میزان ۵۰٪ افزایش خواهد یافت.		عین تبصره اجرا می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرای قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی احصار به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز دیوار کشی متوقف خواهد شد.		عین تبصره اجرا می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۵- براساس ضوابط طرح تفصیلی حداقل ارتفاع مجاز ۲ متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲/۵ متر و مصالح از نوع بنایی می باشد.		عین تبصره اجرا می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۶- در صورتی که صدور مجوز دیوار کشی برای بعضی از املاک واقع در محدوده خدماتی شهر (با اعلام شورای محترم شهر و یا واحدهای عمران و خدمات شهری) صرفاً به جهت رعایت سیما و منظر شهری باشد، عوارض فوق با ضریب ۵۰٪ محاسبه و اخذ می گردد.		عین تبصره اجرا می شود.	عین تبصره تصویب شد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان

شهرداری دامغان



ماده ۲: عوارض زیر بنا (مسکونی)

۱- عوارض زیر بنا واحد های مسکونی تک واحدی

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	عوارض زیر بنای هر مترمربع	حداقل عوارض هر مترمربع
۱	از یک تا ۱۰۰ مترمربع	۱/۴ برابر قیمت منطقه ای (۱/۴ p)	۲۵۰,۰۰۰ ریال
۲	از یک تا ۲۰۰ مترمربع	۱/۶ برابر قیمت منطقه ای (۱/۶ p)	۳۲۰,۰۰۰ ریال
۳	از یک تا ۳۰۰ مترمربع	۱/۸ برابر قیمت منطقه ای (۱/۸ p)	۴۲۵,۰۰۰ ریال
۴	از یک تا ۴۰۰ مترمربع	۲/۱ برابر قیمت منطقه ای (۲/۱ p)	۵۲۵,۰۰۰ ریال
۵	از یک تا ۵۰۰ مترمربع	۲/۳ برابر قیمت منطقه ای (۲/۳ p)	۶۷۵,۰۰۰ ریال
۶	از یک تا ۶۰۰ مترمربع و بالاتر	۲/۵ برابر قیمت منطقه ای (۲/۵ p)	۷۸۰,۰۰۰ ریال

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۲- عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی

ردیف	سطح ناخالص بنا	نحوه محاسبه عوارض زیر بنا برای هر مترمربع سطح ناخالص بنا
۱	از یک تا ۲۰۰ مترمربع	$\{ ۵۰\% \text{ قیمت منطقه ای هر مترمربع (حداقل ۲۵۰,۰۰۰ ریال)} \} \times \frac{\text{مساحت کل}}{۱۰۰ \times \text{تعداد واحد}}$
۲	از یک تا ۴۰۰ مترمربع	$\{ ۶۰\% \text{ قیمت منطقه ای هر مترمربع (حداقل ۳۲۰,۰۰۰ ریال)} \} \times \frac{\text{مساحت کل}}{۱۰۰ \times \text{تعداد واحد}}$
۳	از یک تا ۶۰۰ مترمربع	$\{ ۸۶\% \text{ قیمت منطقه ای هر مترمربع (حداقل ۴۲۵,۰۰۰ ریال)} \} \times \frac{\text{مساحت کل}}{۱۰۰ \times \text{تعداد واحد}}$
۴	بیش از ۶۰۰ مترمربع	$\{ ۱۱۰\% \text{ قیمت منطقه ای هر مترمربع (حداقل ۵۲۵,۰۰۰ ریال)} \} \times \frac{\text{مساحت کل}}{۱۰۰ \times \text{تعداد واحد}}$

تبصره ۱- حداقل مساحت یک واحد مسکونی بدون احتساب راه پله و نورگیر (پاسیو، حیاط خلوت و...) در ساختمان های تک واحدی و چند واحدی براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر میزان ۵۰ مترمربع تعیین می گردد و کمتر از ۵۰ مترمساحت بدون احتساب راه پله و نورگیر (پاسیو، حیاط خلوت و...) تحت هر شرایط ممنوع می باشد.

تبصره ۲- در جدول عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی چنانچه میانگین سطح واحدها تقسیم بر ۱۰۰ کمتر از عدد یک گردد، عدد یک محاسبه و منظور می گردد.

تبصره ۳- در محاسبه میانگین سطح هر واحد در فرمول های مذکور تعداد واحدهای مسکونی موجود در پیلوت یا زیرزمین نیز در فرمول فوق لحاظ می گردد.

تبصره ۴- با توجه به اینکه طبق ضوابط جاری در کاربری های مسکونی جهت هر قطعه زمین تنها احداث دو طبقه روی زیرزمین و یا پیلوت و کلاً تحت عنوان دو واحد مسکونی مجاز می باشد، بنابراین کلیه مالکین که قصد احداث واحدهای مسکونی بیشتری علاوه بر دو واحد مسکونی مجاز و یا تبدیل دو واحد را به سه و یا چند واحد در چهارچوب ضوابط جاری در ملک خود را دارند موظف به پرداخت عوارض بابت هر واحد اضافی معادل ۳۵ برابر عوارض تراکم منطقه (۳۵A) می باشد.

تبصره ۵- تبدیل واحدهای مسکونی زیر حدنصاب مقرر در ضوابط طرح تفصیلی شهر ممنوع می باشد.

تبصره ۶- به منظور احیای بافت فرسوده شهر و بهسازی و نوسازی املاک واقع در این محدوده، عوارض ساختمانی (منظور صرفاً عوارض زیر بنا) واحدهای مسکونی تک واحدی و مجتمع های مسکونی (موضوع ماده ۲ و ۳ تعرفه) حداکثر تا ۳ طبقه مسکونی (روی پیلوت یا زیر زمین) معادل ۵۰٪ عوارض تعیین شده در جداول مربوطه محاسبه و وصول می گردد. بدیهی است سایر عوارض و هزینه های متعلقه وفق تعرفه های مربوطه اخذ می گردد.

تبصره ۷- در جداول عوارض زیر بنا واحدهای تک واحدی و مجتمع های مسکونی محاسبات به صورت پلکانی صورت

نمی پذیرد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



ماده ۳: عوارض زیر بنای غیر مسکونی

۱- عوارض زیر بنای واحدهای تجاری تک واحدی (با دهنه و ارتفاع مجاز مندرج در تعرفه) و سایر کاربری ها

ردیف	طبقات	تجاری	اداری نظامی انتظامی صنوف کارگاهی انبار و حمل و نقل تاسیسات و تجهیزات شهری	صنعتی	آموزش عالی	آموزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی، درمانی ورزشی، پارکینگ عمومی بهداشتی (حمام) و گردشگری و ایرانگردی و جهانگردی و تجاری های مرتبط با آن و سایر...	پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت)، ساختمان های مربوط به نیروهای مسلح
		موقوفه	موقوفه	موقوفه	موقوفه	موقوفه	
۱	همکف	۷P	۱۱p	۳p	۴p	۱p	۱p
		۴.۲p	۶.۶p	۱.۸p	۲.۴p	۰.۶p	
۲	زیر زمین	۵p	۸p	۲p	۲/۷p	۱p	۱p
		۳p	۴.۸p	۱.۲p	۱.۶p	۰.۶p	
۳	اول	۴p	۷p	۲p	۲/۷p	۱p	۱p
		۲.۴p	۴.۲p	۱.۲p	۱.۶p	۰.۶p	
۴	دوم	۲p	۶p	۲p	۲/۷p	۱p	۱p
		۱.۲p	۳.۶p	۱.۲p	۱.۶p	۰.۶p	
۵	سوم و بالاتر	۱p	۵p	۲p	۲/۷p	۱p	۱p
		۰.۶p	۳p	۱.۲p	۱.۶p	۰.۶p	
۶	پارکینگ و انباری	۱p	۵p	۲p	۲/۷p	۱p	۱p
		۰.۶p	۳p	۱.۲p	۱.۶p	۰.۶p	
۷	نیم طبقه	۱/۵p	۵p	۲p	۲/۷p	۱p	۱p
		۰.۹p	۳p	۱.۲p	۱.۶p	۰.۶p	

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

- ۱- تعاریف کاربری‌های فوق تابع تعاریف مندرج در طرح‌های جامع و تفصیلی شهر دامغان می‌باشد.
 - ۲- در محاسبه عوارض زیر بنای واحدهای تجاری تک واحدی و یا چند واحدی و همچنین عوارض دکل‌های مخابراتی در همه حالات حداقل عدد P در خیابان‌های با عرض ۲۴ متر و بالاتر ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال، خیابان‌های با عرض ۱۸ تا ۲۳ متر ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال، خیابان‌های با عرض ۱۰ تا ۱۷ متر ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال و در معابر کمتر از ۱۰ متر ۲,۸۲۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته خواهد شد.
 - ۳- در ساختمان‌هایی که زیرزمین آنها بیش از یک طبقه پیش‌بینی می‌شود عوارض طبقه دوم و ما بعد آن معادل یک دوم طبقه اول زیرزمین محاسبه و وصول می‌گردد.
 - ۴- عوارض زیر بنای مهدکودک‌ها و کودکستان‌ها نیز معادل ردیف آموزشی محاسبه می‌گردد.
 - ۵- عوارض زیر بنای هتل‌های سه ستاره به بالا به همراه تجاری‌های واقع در داخل همان مجموعه (به غیر از تجاری‌های خارج از ساختمان) که در کاربری مربوطه احداث می‌گردند معادل ۳۰٪ درصد عوارض ایرانگردی و جهانگردی محاسبه و دریافت می‌گردد. همچنین عوارض زیر بنای قسمت‌های تجاری متعلق به هتل‌ها، مهمانسراها و مراکز ایرانگردی و جهانگردی تا ده متر عمق اول بر اساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۵۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر بر اساس ۳۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول محاسبه خواهد شد.
 - ۶- عوارض زیر بنای کلیه مراکز امور خیریه که فاقد هرگونه انتفاع شخصی بوده و در جهت منفعت عامه مردم مطابق کاربری مربوطه احداث می‌گردد مشروط به سپردن تعهد محضری مبنی بر اینکه تحت هیچ شرایطی مرکز فوق از حالت خیریه بودن خارج و به محل انتفاعی تبدیل نگردد، معادل ۱۰٪ درصد عوارض زیر بنا (مطابق کاربری مربوطه) محاسبه و دریافت می‌گردد. بدیهی است در صورتی که به هر دلیلی از مالکیت خیریه خارج شود مشمول پرداخت ۱۰۰٪ عوارض به نرخ روز خواهد بود.
 - ۷- عوارض زیر بنای واحدهای تجاری واقع در کاربری‌های مذهبی (به غیر از مساجد)، امامزاده‌ها و حوزه‌های علمیه حداکثر تا ۴ واحد (در مجموع معادل ۱۲۰ مترمربع) جهت زمین‌های پیرامون به میزان ۵٪ عوارض زیر بنای مناطق مربوطه به صورت زیر تعیین می‌گردد:
 - ۱-۷- تا ۵۰۰ متر مربع بنای احداث شده معادل ۳۰ متر مربع در غالب ۱ واحد تجاری.
 - ۲-۷- تا ۲۰۰۰ متر مربع بنای احداث شده معادل ۶۰ متر مربع در غالب ۲ واحد تجاری.
 - ۳-۷- تا ۴۰۰۰ متر مربع بنای احداث شده معادل ۹۰ متر مربع در غالب ۳ واحد تجاری.
 - ۴-۷- ۴۰۰۰ متر مربع و بالاتر بنای احداث شده معادل ۱۲۰ متر مربع در غالب ۴ واحد تجاری.
- تبصره- در صورت عدم وجود زمین پیرامون، جهت زمین‌های غیر پیرامون نیز با ارائه سند مالکیت یا در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه، مشمول این بند می‌باشد.
- ۸- مساعدت‌های عنوان شده در بنود فوق همگی در صورتی است که بنای مورد نظر با اخذ مجوزهای قانونی و طی مراحل مربوطه احداث گردد. در صورتی که بناهای مذکور بدون اخذ مجوز قانونی احداث گردد ضمن دریافت جرایم صادره از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آن به طور کامل (۱۰۰٪) اخذ خواهد شد.
- ۹- منظور از پارکینگ عمومی که در جدول ماده ۳ تعیین گردیده، پارکینگ‌های عمومی می‌باشد که به صورت طبقاتی در کاربری مربوطه احداث می‌گردد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۲- عوارض زیر بنا واحدهای تجاری تک واحدی (با دهانه و ارتفاع مغایر مندرج در تعرفه)

ردیف	طبقات	تجاری	توضیحات
۱	همگف	$v_p \left(1 + \frac{L-L'}{10} + \frac{h-h'}{10}\right)$	طول دهانه مجاز به متر $L' =$
۲	زیرزمین	$\Delta p \left(1 + \frac{L-L'}{10} + \frac{h-h'}{10}\right)$	طول دهانه مغایر به متر $L =$
۳	اول	$\epsilon p \left(1 + \frac{L-L'}{10} + \frac{h-h'}{10}\right)$	ارتفاع مجاز به متر $h' =$
۴	دوم	$\epsilon p \left(1 + \frac{L-L'}{10} + \frac{h-h'}{10}\right)$	ارتفاع مغایر به متر $h =$
۵	سوم به بالا	$p \left(1 + \frac{L-L'}{10} + \frac{h-h'}{10}\right)$	
۶	پارکینگ و انباری	i_p	
۷	نیم طبقه	$1/5 p \left(1 + \frac{L-L'}{10} + \frac{h-h'}{10}\right)$	

۱- در این بند از تعرفه دهانه مجاز حداکثر ۴ متر و ارتفاع مجاز حداکثر ۴/۸ متر در نظر گرفته خواهد شد و در فرمول‌ها اعمال می‌گردد.

۲- در صورتی که ارتفاع و دهانه واحد تجاری کمتر از ارتفاع و دهانه مجاز تعیین شده در ضوابط طرح تفصیلی شهر باشد عیناً مطابق جدول تعیین شده در بندهای ۱ و ۳ از ماده ۳ عمل خواهد شد.

۳- دهانه مورد نظر برای هر مغازه: (برمغازه) عبارت است از فاصله بین دو تیغه. بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند دهانه باشد، بزرگترین دهانه مغازه مشرف به معبر اصلی، ملاک عمل محاسبات خواهد بود.

۴- دهانه کلیه واحدهای تجاری که در طبقات بالا و یا زیرزمین به صورت تک واحدی احداث و تنها ورودی آن به وسیله راه پله باشد ورودی راه پله ملاک عمل جهت محاسبه دهانه خواهد بود.

۵- در صورتی که واحدهای تجاری احداثی در طبقات بالا و یا زیرزمین به صورت چند واحدی احداث گردد به نحوی که علاوه بر راه پله ورودی دارای درب مجزای دیگری نیز باشد دهانه مغازه ملاک عمل خواهد بود.

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهرستان دامغان



۳- عوارض زیر بنا مجتمع های تجاری (با دهنه و ارتفاع مجاز مندرج در تعرفه)

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$\bullet / 7p (n + 10)$
۲	زیرزمین	$\bullet / 5p (n + 10)$
۳	اول	$\bullet / 4p (n + 10)$
۴	دوم	$\bullet / 2p (n + 10)$
۵	سوم به بالا	$\bullet / 1p (n + 10)$
۶	پارکینگ و انباری	$\bullet / 1p (n + 10)$
۷	نیم طبقه	$\bullet / 15p (n + 10)$

۴- عوارض زیر بنا مجتمع های تجاری (با دهنه و ارتفاع مغایر مندرج در تعرفه)

$$V_p \times M \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L'}{10} + \frac{h - h'}{10} \right)$$

در این ماده، عبارات p قیمت منطقه ای، M ضریب طبقات، n تعداد مغازه ها، L طول دهنه به متر، L' طول دهنه مجاز به متر، h ارتفاع به متر و h' ارتفاع مجاز به متر می باشند.

«جدول ضریب M در طبقات»

طبقات	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه
ضریب (درصد)	۱۰٪	۱	۱۵٪	۱۰٪	۸٪	۳۰٪

تبصره- در محاسبه عوارض پارکینگ و انباری در مجتمع های تجاری با دهنه و ارتفاع مغایر از جدول مربوط به دهنه و ارتفاع مجاز استفاده می گردد.

۱- در مجتمع های تجاری دهنه مجاز حداکثر ۳،۵ متر و ارتفاع مجاز حداکثر ۴ متر در نظر گرفته خواهد شد.

فرمانداری شهرستان دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

۲- عوارض زیر بنای مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سراها تا ده متر عمق اول براساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم براساس ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر براساس ۶۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول محاسبه خواهد شد. (در صورتی که از قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعدی کمتر نباشد در غیر این صورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود).

۳- عوارض زیر بنای گاراها تا ده متر عمق اول براساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم براساس ۷۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر براساس ۵۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول محاسبه خواهد شد. (در صورتی که از قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعدی کمتر نباشد در غیر این صورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود). بدیهی است در داخل گاراها صرفاً صنوف مزاحم شهری (همانند مکانیکی، صافکاری، تعویض روغنی و امثالهم) حق فعالیت و کسب و کار داشته و در صورت تبدیل گاراژ به مجتمع تجاری مابه‌التفاوت کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد.

۴- عوارض زیر بنای واحدهای اداری، صنعتی، درمانی، فرهنگی، ورزشی، آموزشی و آموزش عالی کلاً براساس قیمت منطقه‌ای جبهه اصلی محاسبه خواهد شد. (جبهه‌های دیگر ملاک عمل نمی‌باشد).

۵- در محاسبه عوارض زیر بنای نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس بند دو تعیین می‌شود.

۶- در واحدها و مجتمع‌های تجاری چنانچه براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر بخشی از فضای ملک در قسمت زیرزمین، پیلوت و یا همکف به پارکینگ اختصاص یابد عوارض آن معادل یک برابر قیمت منطقه‌ای محاسبه و وصول می‌گردد.

۷- عوارض زیر بنای فضاهای ناخالص (براساس تعاریف مندرج در طرح تفصیلی) از جمله راهروها، نورگیرها، راه‌پله، خرپشته، محل آسانسور، سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه و بطور کلی فضاهای عمومی املاک تجاری معادل ۲۰٪ هر طبقه محاسبه می‌گردد.

۸- چنانچه براساس ضوابط طرح تفصیلی سرویس‌های بهداشتی مجتمع‌های تجاری و یا تجاری‌های خطی خارج از محدوده مجتمع‌ها و به صورت مجزی احداث گردند عوارض آن معادل یک برابر قیمت منطقه‌ای محاسبه می‌گردد.

۹- در واحدهای تجاری چنانچه ملکی دارای چند دهنه باشد ملاک محاسبه عوارض دهنه بزرگتر و جبهه گرانتر می‌باشد.

۱۰- در صورت هرگونه اضافه بنا در قسمت تجاری (تک واحدی یا چند واحدی) که در خصوص ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری دارای هیچگونه تاییدیه از مراجع مربوطه از جمله کمیسیون ماده ۵ نباشند و عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری پرداخت نگردیده باشد، در این صورت هرگونه تبدیل اعم از فضای مسکونی به تجاری، فضای پارکینگ مسکونی به تجاری، فضای انباری به تجاری و هرگونه تبدیل سایر کاربری‌ها به تجاری که منجر به صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ و حکم به ابقاء بنا صادر گردد مشمول عوارض پذیره در قسمت همکف به شرح ذیل به ازای هر متر مربع می‌گردد:

۱-۱۰- در بلوک‌های ۱-۵-۱۵-۱۶-۱۷-۲۱-۲۲ برابر است با ضریب ۱۴ برابر قیمت منطقه‌ای (۱۴P).

۲-۱۰- در بلوک‌های ۱۱-۱۴-۲۷-۳۱ برابر است با ضریب ۱۷ برابر قیمت منطقه‌ای (۱۷P).

۳-۱۰- در بلوک‌های ۲-۳-۴-۲۳ برابر است با ضریب ۱۸ برابر قیمت منطقه‌ای (۱۸P).

۴-۱۰- در بلوک‌های ۷-۹-۱۰-۱۲-۱۸-۱۹-۲۴-۲۸-۲۹-۳۰-۳۲-۳۳ برابر است با ضریب ۱۹ برابر قیمت منطقه‌ای (۱۹P).

۵-۱۰- در بلوک‌های ۶-۸-۱۳ برابر است با ضریب ۲۱ برابر قیمت منطقه‌ای (۲۱P).

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

۱۰-۶- در بلوک ۲۰ برابر است با ضریب ۲۲ برابر قیمت منطقه‌ای (۲۲p).

۱۰-۷- در بلوک ۲۵ و ۲۶ برابر است با ضریب ۲۴ برابر قیمت منطقه‌ای (۲۴p).

تبصره ۱- عبارت p یا قیمت منطقه‌ای قید شده در بنود فوق، قیمت منطقه‌ای تجاری سال ۱۴۰۴ تعرفه می‌باشد.

تبصره ۲- نظر به اینکه برخی از خیابان‌های اصلی شهر از ارزش تجاری نسبتاً بالاتری برخوردار می‌باشند، لذا عوارض بنود فوق به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

- طرفین خیابان امام خمینی از تقاطع بلوارهای آزادی و پیروزی تا میدان امام و میدان امام خمینی بطور کامل معادل ۳ برابر هر یک از ردیف‌های مربوطه.

- طرفین بلوار آزادی از تقاطع خیابان امام خمینی تا تقاطع خیابان‌های آیت اله نوری و ابوریحان، طرفین خیابان خندق از تقاطع بلوار آزادی تا تقاطع ۱۲ فروردین، طرفین بلوار پیروزی از خیابان امام تا تقاطع خیابان باغ جنت، طرفین خیابان پرستار، طرفین خیابان زینبیه، معادل ۲ برابر هر یک از ردیف‌های مربوطه.

- بر میدان شهدا بطور کامل، طرفین خیابان امام خمینی از میدان شهدا تا تقاطع بلوارهای آزادی و پیروزی، طرفین خیابان باغ جنت غربی و شرقی از خیابان شهدا تا میدان فرهنگ، طرفین بلوار مفتح، طرفین خیابان شهید بهشتی از میدان امام خمینی تا تقاطع زرجوی شمالی و جنوبی، طرفین بلوار آزادی از تقاطع خیابان‌های ابوریحان و آیت اله نوری تا محور کمربندی، طرفین بلوار جانباز از میدان کتاب تا میدان امام رضا، طرفین بلوار پیروزی از تقاطع خیابان باغ جنت تا انتهای بلوار معادل ۱/۵ برابر هر یک از ردیف‌های مربوطه.

- طرفین خیابان ۲۲ بهمن، طرفین بلوار شهید شاهچراغی، طرفین خیابان ورزش، طرفین خیابان آیت‌الله نوری، طرفین خیابان شهدا از میدان شهدا تا تقاطع باغ جنت معادل ۱/۲ برابر هر یک از ردیف‌های مربوطه.

۱۱- در کاربری‌های تجاری چنانچه مالکی بدلیل عدم کشش تجاری تقاضای استفاده از طبقات بالا را به صورت مسکونی داشته باشد مشروط به پرداخت کلیه عوارض و هزینه‌ها بر اساس کاربری تجاری، طبق تعرفه مصوب و رعایت حد نصاب واحد مسکونی، بلامانع می‌باشد.

۱۲- در مواردی که با رای کمیسیون ماده ۵ در املاک با کاربری‌های مصوب طرح تفصیلی بیشتر از یک واحد مجوز تجاری صادر می‌گردد، چنانچه پس از احداث بنا در تعداد واحدها افزایشی ایجاد شود و در نتیجه پرونده تخلف ساختمانی آنها در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها مطرح و کمیسیون‌های مذکور رأی بر ابقاء بنا صادر نمایند، مالکین موظفند علاوه بر پرداخت کلیه جرایم و هزینه‌ها و عوارض متعلقه بابت هر واحد اضافی در طبقه همکف معادل ۲۴ p و در طبقه زیرزمین معادل ۱۷ p و در طبقه اول به بالا معادل ۱۵ p پرداخت نمایند.

تبصره- تبدیل واحدهای تجاری در بنود ۳ و ۴ در بر خیابان امام خمینی، میدان امام، چهار راه لاله و طرفین بلوار آزادی و پیروزی به میزان ۱/۵ برابر فرمول‌های فوق محاسبه می‌گردد. (عبارت p یا قیمت منطقه‌ای قید شده در بنود فوق، قیمت منطقه‌ای تجاری سال ۱۴۰۴ تعرفه می‌باشد).

۱۳- در احداث کلیه واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و... رعایت ارتفاع مجاز مشخص شده در پروانه و نقشه‌های تایید شده الزامی است. چنانچه ارتفاع بنایی از حد مجاز تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی، بیشتر اجرا گردد، مراتب تخلف ساختمانی صورت گرفته

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری گزارش و در صورت صدور حکم مبنی بر ابقا بنا، علاوه بر مبلغ جریمه بنای مورد تخلف مشمول پرداخت عوارض به شرح فرمول ذیل می‌گردد:

$$KP \times \text{سطح بنا} \times (\text{ارتفاع مجاز بنا} - \text{ارتفاع بنای احداثی}) = \text{اضافه ارتفاع}$$

ارتفاع مجاز مندرج در پروانه ساختمانی

الف- منظور از سطح بنا مساحت طبقه‌ای است که در آن اضافه ارتفاع حادث شده است. عبارت P قیمت منطقه‌ای و عبارت K ضریب کاربری می‌باشد. ضریب K در ساختمان‌های مسکونی و عمومی معادل ۷ و در ساختمان‌های تجاری معادل ۴ تعیین می‌گردد.

ب- ارتفاع مجاز براساس ضوابط طرح‌های مصوب شهری و یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی مشخص و توسط شهرداری در پروانه‌های ساختمانی و نقشه‌های تایید شده پیوست آن مشخص می‌گردد.

ج- در صورتی که از یک سطح، بخشی از بنا دارای ارتفاع مغایر و بخشی دارای ارتفاع مجاز باشد و فقط سطح بنای دارای ارتفاع مغایر در فرمول فوق محاسبه خواهد شد.

چ- چنانچه مساحت واحد مورد نظر در کاربری تجاری از ۴۰ متر بیشتر باشد، مساحت ۴۱ تا ۸۰ متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض، از ۸۱ تا ۱۲۰ متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض و از ۱۲۱ متر مربع به بالا معادل ۲۰٪ عوارض موصوف محاسبه می‌گردد.

ماده ۴: عوارض تراکم در کاربری‌های مسکونی و غیر مسکونی

کلیه مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که تقاضای احداث و یا افزایش بنا علاوه بر شرایط مندرج در طرح‌های مصوب شهری را دارند و یا بدون اخذ مجوز مبادرت به احداث بنای مازاد بر تراکم می‌نمایند (در صورت ابقا بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰)، مشمول پرداخت عوارض تراکم به شرح ذیل می‌باشند.

۱- نحوه محاسبه عوارض تراکم:

معابر ۲۴ متر عرض و بالاتر $A = 0.2 (D+P) \times (1+T)$

معابر ۱۸ متر عرض تا ۲۴ متر $A = 0.2 (D+P) \times (1+T_1)$

معابر ۱۰ متر عرض تا ۱۸ متر $A = 0.2 (D+P) \times (1+T_2)$

معابر ۱ متر عرض تا ۱۰ متر $A = 0.2 (D+P) \times (1+T_3)$

A: عوارض تراکم برای هر متر مربع در هر نوع کاربری،

D: رقم ریالی ثابت فرمول می‌باشد که در این تعرفه معادل ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد،

P: ارزش معاملاتی مورد استفاده در این تعرفه،

T: ضریب مناطق و محلات مختلف شهر می‌باشد که از سوی شهرداری دامغان با در نظر گرفتن ارزش عرصه و اعیان املاک واقع در محدوده شهر و بلوک‌های مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی املاک تعیین می‌گردد،

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

۲- نظر به اینکه ضریب T در معابر با عرض‌های مختلف متغیر می‌باشد، از این رو خیابان‌های با عرض ۲۴ متر و بالاتر از آن با علامت T ، خیابان‌های با عرض ۱۸ متر تا ۲۴ متر با علامت T_1 ، معابر با عرض ۱۰ متر تا ۱۸ متر با علامت T_2 و معابر با عرض کمتر از ۱۰ متر با علامت T_3 مشخص گردیده است.

۳- عوارض تراکم در طبقه همکف و پیلوت معادل $3/5$ برابر $(3/5 A)$ عوارض مشخص شده در این ماده محاسبه می‌گردد.

۴- عوارض تراکم در طبقه زیرزمین برای استفاده به عنوان غیر مسکونی معادل یک برابر $(1A)$ ، زیرزمین مسکونی معادل $1/5$ برابر $(1/5A)$ ، در طبقه روی پیلوت (اول) معادل $1/5$ برابر $(1/5A)$ ، نیم طبقه واحدهای تجاری (در حد یک سوم متر از همکف) معادل $1/5$ برابر $(1/5A)$ و نیم طبقه واحدهای تجاری بیش از یک سوم حد مجاز معادل $4/5$ برابر $(4/5 A)$ از عوارض مشخص شده در این ماده محاسبه می‌گردد.

۵- عوارض تراکم در طبقه دوم ۲ برابر $(2A)$ ، طبقه سوم ۳ برابر $(3A)$ ، طبقه چهارم ۴ برابر $(4A)$ ، طبقه پنجم ۵ برابر $(5A)$ ، طبقه ششم ۶ برابر $(6A)$ و طبقه هفتم به بالا ۷ برابر $(7A)$ عوارض مشخص شده در این ماده محاسبه می‌گردد.

۶- در مورد گذرهایی که در فصل مشترک مناطق قرار می‌گیرند و گذرهایی که در یک منطقه بوده ولی ضریب T در طرفین آن متفاوت است ضریب بالاتر ملاک عمل در محاسبه قرار می‌گیرد.

۷- چنانچه مناطقی فاقد ضریب T باشند، نزدیک ترین محل ملاک محاسبه خواهد بود.

۸- عوارض تراکم اماکن و ابنیه مذهبی مانند حسینیه ها، مساجد، تکایا (صرفاً فضاها و مستحدثاتی که استفاده مذهبی دارند)، مشروط به ارائه رضایت نامه کتبی از همسایگان مجاور مسجد با ضریب ۵٪ (۵ درصد) محاسبه می‌گردد.

۹- عوارض تراکم واحدهای تجاری واقع در کاربری‌های مذهبی، امازاده ها و حوزه های علمیه حداکثر تا ۴ واحد (در مجموع معادل ۱۲۰ مترمربع زیربنا) با ضریب ۵٪ (۵ درصد) محاسبه و وصول می‌گردد.

۱۰- عوارض تراکم در پشت بام واحدهای با هر نوع کاربری (خرپشته، انباری، اتاقک آسانسور و...) تراکم آن بر اساس طبقه زیرین محاسبه می‌شود.

۱۱- در صورتی که مالکین بدون اخذ مجوز قانونی نسبت به هرگونه تبدیل اعم از تبدیل قسمتی و یا تمامی فضای پیلوت و زیرزمین به مسکونی، تبدیل تراس و بالکن به بنای مفید، تبدیل راه پله و فضای مشاعی به سایر موارد، تبدیل خرپشته به بنای مفید و یا انباری، و هرگونه تبدیل دیگری اقدام نماید و کمیسیون ماده ۱۰۰ صرفاً حکم به ابقا بنا (بدون تعیین جریمه ریالی) صادر نماید، مالکین موظف به پرداخت مبلغی معادل ۲ برابر عوارض تراکم بر اساس طبقه خلاف بابت هر متر مربع می‌باشند.

ضرایب T در مناطق مختلف به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

۱- در بلوک های ۲-۴ برابر با $T_3=0/6$ و $T_2=1$ و $T_1=1/5$ و $T=2$ می‌باشد.

۲- در بلوک های ۳-۶-۷-۹-۱۲-۱۳-۲۰ برابر با $T_3=1$ و $T_2=1/5$ و $T_1=2$ و $T=2/5$ می‌باشد.

۳- در بلوک های ۸-۱۰-۱۱-۲۲-۲۳ برابر با $T_3=1/3$ و $T_2=1/8$ و $T_1=2/3$ و $T=2/8$ می‌باشد.

۴- در بلوک های ۱-۵-۱۵-۱۶-۱۷-۲۵-۲۹-۳۰-۳۲-۳۳ برابر با $T_3=0/3$ و $T_2=0/5$ و $T_1=0/8$ و $T=1$ می‌باشد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

- ۵- در بلوک های ۱۴ - ۳۱ برابر با $T_1=1/5$ و $T_2=0/8$ و $T_3=0/5$ و $T=2$ می باشد.
- ۶- در بلوک های ۱۸ - ۲۱ برابر با $T_1=1$ و $T_2=0/8$ و $T_3=0/5$ و $T=1/5$ می باشد.
- ۷- در بلوک های ۱۹ - ۲۸ برابر با $T_1=1/3$ و $T_2=1$ و $T_3=0/8$ و $T=1/7$ می باشد.
- ۸- در بلوک های ۲۴ - ۲۶ - ۲۷ برابر با $T_1=1/7$ و $T_2=1/2$ و $T_3=1$ و $T=2/2$ می باشد.

ماده ۵: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

۱- **پیش آمدگی (بالکن خارجی)** مفید: هرگونه پیش آمدگی در معابر عمومی در کلیه ساختمان ها اعم از مسکونی، تجاری و... که به متراژ زیربنای طبقات اضافه می گردد، به عنوان پیش آمدگی (بالکن خارجی) مفید تلقی شده و علاوه بر عوارض و هزینه های متعلقه، مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می گردد.

الف- کاربری مسکونی معادل ۳۲ برابر عوارض تراکم منطقه ای (۳۲A)

ب- کاربری تجاری معادل ۲۰ برابر عوارض تراکم منطقه ای (۲۰A)

ج- سایر کاربری ها معادل ۲۷ برابر عوارض تراکم منطقه ای (۲۷A)

۲- **پیش آمدگی (بالکن خارجی) غیر مفید:** هرگونه پیش آمدگی در معابر عمومی در کلیه ساختمان ها اعم از مسکونی، تجاری و... که صرفاً تحت عنوان باران گیر، سایبان و یا تزئین نمای ساختمان، حداکثر تا عرض ۱/۲۰ متر اجرا شده و به متراژ زیربنای طبقات اضافه نمی گردد به عنوان پیش آمدگی (بالکن خارجی) غیر مفید تلقی شده و علاوه بر عوارض و هزینه های متعلقه، مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می گردد.

الف- کاربری مسکونی معادل ۱۶ برابر عوارض تراکم منطقه ای (۱۶A)

ب- کاربری تجاری معادل ۱۲ برابر عوارض تراکم منطقه ای (۱۲A)

ج- سایر کاربری ها معادل ۱۳ برابر عوارض تراکم منطقه ای (۱۳A)

۳- چنانچه پیش آمدگی سقف حداکثر در حدود ۳۰ سانتی متر باشد و صرفاً به عنوان سایبان یا باران گیر بر روی پنجره ها احداث گردد، جز زیر بنا محسوب نشده و مشمول عوارض مشرحه فوق نمی گردد.

تبصره- عوارض مذکور جهت هر طبقه بطور مجزی محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۶: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و ...)

عوارض مستحدثاتی مثل آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و امثالهم که در محوطه باز املاک احداث می گردند، متراژ آن به صورت مجزا و براساس ۵۰٪ ماده ۲ این تعرفه محاسبه و اخذ می گردند.

فرمانداری شهرستان دامغان



ماده ۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۱- براساس دستورالعمل فوق الذکر عوارض صدور پروانه ساختمانی مجموع عوارض دیوارکشی، عوارض زیر بنا، عوارض تراکم، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی و عوارض مستحدثات در محوطه (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و امثالهم) می‌باشد.

تبصره ۲- ساختمان‌هایی که با نصب کلیه انشعاب‌های لازم از جمله آب، برق و گاز به مرحله بهره‌برداری کامل رسیده و صرفاً پروانه پایان کار آن دریافت نشده است، مشمول عوارض این ماده نمی‌گردند.

تبصره ۳- چنانچه مالک پس از صدور پروانه ساختمانی تقاضای ابطال پروانه و یا تقلیل واحد را داشته باشد مشروط بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد و پروانه ساختمانی دارای اعتبار قانونی باشد، در اینصورت عوارض تراکم‌های موافقت شده در کمیسیون ماده ۵، عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری، عوارض ارزش افزوده ناشی اجرای طرح‌های توسعه و عمران شهری موافقت شده در کمیسیون ماده ۵، هزینه کارشناسی، هزینه شناسنامه ساختمان، سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات آماده‌سازی، بهای خدمات زیرسازی، آسفالت و جدول معابر (در صورت انجام)، تفکیک، عوارض نوسازی و بهای خدمات پسماند مسترد نخواهد شد. عوارض تراکم و ارزش افزوده ناشی از تعیین، تغییر و اجرای طرح‌های توسعه و عمران شهری در صورتی قابل استرداد خواهد بود که با موافقت کمیسیون ماده ۵ به وضع سابق برگردد.

ماده ۸: عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی

به منظور افزایش توان تجهیزاتی و جهت آمادگی و حفاظت از شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش‌نشانی، شهرداری مجاز است در هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار، عوارض مترتب بر احکام ماده ۱۰۰ و یا در زمان اخذ پاسخ هرگونه استعلام یا گواهی معادل ۴ درصد از عوارض مربوطه کلیه ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، بانک‌ها، مؤسسات تجاری، شرکت‌های دولتی، دانشگاه‌ها، صندوق‌های قرض‌الحسنه و ... را به عنوان عوارض آتش‌نشانی محاسبه و وصول نماید. بدیهی است عوارض وصولی می‌بایست به حساب سازمان آتش‌نشانی واریز گردد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شهردار اسلامی شهر دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده ۹: عوارض مشاغل دائم و موقت

۱- آرایشگران و خدمات بهداشتی

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۱	آرایشگاه مردانه	۱۴۰۵	۹۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰
۲-۱	آرایشگاه زنانه	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۳-۱	گرمابه داران	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۴-۱	خشک شویی و لباس شویی	۱۴۰۵	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰
۵-۱	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۶-۱	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی	۱۴۰۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۷-۱	فروش مواد آرایشی و بهداشتی، داروخانه ها	۱۴۰۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۸-۱	سونا (خشک و بخار)	۱۴۰۵	۱,۲۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۹-۱	باشگاه های ورزشی خصوصی و خانه بازی کودک	۱۴۰۵	۱,۹۹۹,۰۰۰	۲,۲۷۶,۰۰۰	۲,۵۳۲,۰۰۰
۱۰-۱	فروش عینک های طبی و آفتابی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰

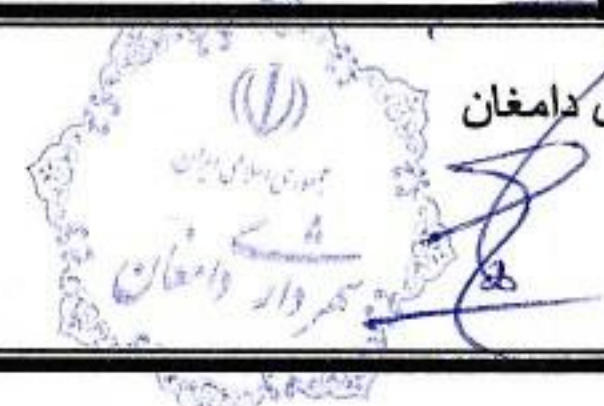
۲- قنادان و نانوایان

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۲	نانوایی	۱۴۰۵	۱,۳۱۵,۰۰۰	۱,۳۱۵,۰۰۰	۱,۳۱۵,۰۰۰
۲-۲	تولیدی نان حجیم و فانتزی	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۳-۲	قنادی و شیرینی و کیک پزی	۱۴۰۵	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۸۷۲,۰۰۰	۲,۲۲۶,۰۰۰
۴-۲	بستنی فروشی	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۵-۲	نقل و آبنبات و خرد کردن قند	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۶-۲	خرده فروشی ترشوجات و مربا	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۷-۲	نان روغنی و شیرمال (سنتی)	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۸-۲	ماست بندی	۱۴۰۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۹-۲	فروش لوازم قنادی و آرد فروشی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۰-۲	فروش آب	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۱-۲	تولید روغن از دانه های روغنی	۱۴۰۵	۱,۲۵۹,۰۰۰	۱,۳۴۲,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۳- فرش و پوشاک و امثالهم

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۳	قماش	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۲-۳	خرده فروشی پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۳-۳	خرده فروشی کیف (با کفش یا به تنهایی)	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۴-۳	تعمیر کیف و کفش	۱۴۰۵	۹۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰
۵-۳	لحاف، تشک، بالشت و پستی دوزی	۱۴۰۵	۶۸۴,۰۰۰	۸۱۲,۰۰۰	۹۳۶,۰۰۰
۶-۳	خرده فروشی رو بالشتی، ملحفه، روتختی و حوله	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۷-۳	خرده فروشی انواع نخ و کاموا	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۸-۳	کرایه لوازم عقد و عروسی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰
۹-۳	تولید صنایع دستی (گلیم، زیلو، جاجیم و رفو گری فرش)	۱۴۰۵	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰
۱۰-۳	خرده فروشی فرش ماشینی و موکت	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰
۱۱-۳	خرده فروشی لباس، کفش و لوازم ورزشی	۱۴۰۵	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۱۲-۳	خرده فروشی فرش دستبافت	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰
۱۳-۳	خرده فروشی کفش (با کیف یا به تنهایی)	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۱۴-۳	پتو فروشی	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۵-۳	قالیشویی	۱۴۰۵	۱,۹۹۹,۰۰۰	۱,۹۹۹,۰۰۰	۱,۹۹۹,۰۰۰
۱۶-۳	خرده فروشی پوشاک بچه گانه (سیسمونی)	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۷-۳	تولید چمدان، ساک و امثالهم	۱۴۰۵	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۴- تعمیر کاران مکانیکی و امثالهم

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۴	آپاراتی و تعویض روغنی و فروش روغن	۱۴۰۵	۱,۲۶۷,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۲-۴	مکانیک اتومبیل	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۳-۴	تعمیر انواع موتورهای دیزلی و راه سازی	۱۴۰۵	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰
۴-۴	تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی	۱۴۰۵	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰
۵-۴	تعمیر انواع پمپ و انژکتور	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۶-۴	تعمیر انواع جک خودرو	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۷-۴	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ و لنت کوبی و واشربری	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۸-۴	صافکاری، گلگیرسازی، اگزوز و آهنگری خودرو	۱۴۰۵	۱,۹۲۴,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۹-۴	نقاش انواع خودرو	۱۴۰۵	۱,۹۲۴,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۱۰-۴	تولید، تعمیر، فروش و پرس انواع شیلنگ، تولید فیلتر هوا	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۱-۴	تعمیر و تعویض و فروش رادیاتور اتومبیل	۱۴۰۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۱۲-۴	تراشکاری و ریخته گری	۱۴۰۵	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰
۱۳-۴	جلوبندی سازی	۱۴۰۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۱۴-۴	باتری سازی و فروشندگان باتری	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۱۵-۴	کارواش	۱۴۰۵	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰
۱۶-۴	تعمیر موتور سیکلت	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰
۱۷-۴	تعمیر دوچرخه	۱۴۰۵	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۰۱۴,۰۰۰
۱۸-۴	خرده فروشی فرآورده های نفتی	۱۴۰۵	۱,۶۲۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰
۱۹-۴	خرده فروشی گاز مایع و کپسول اکسیژن	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۲۰-۴	تعمیر و تبدیل موتور های اتومبیل به گازسوز	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۲۱-۴	تولید فایبر گلاس	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۲۲-۴	مجتمع مکانیکی	۱۴۰۵	۵,۷۷۰,۰۰۰	۵,۷۷۰,۰۰۰	۵,۷۷۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۵- فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۵	فروش لوازم یدکی اتومبیل سبک	۱۴۰۵	۱,۹۲۴,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۲۲۷,۰۰۰
۲-۵	فروش لوازم یدکی دوچرخه	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۳-۵	فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۴-۵	فروش لوازم یدکی ماشین های کشاورزی و راه سازی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۵-۵	لاستیک فروشی	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰
۶-۵	موتور فروشی	۱۴۰۵	۲,۲۲۷,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰	۲,۷۸۲,۰۰۰
۷-۵	دوچرخه فروش	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۸-۵	اوراق فروشی وسائط نقلیه	۱۴۰۵	۱,۹۲۴,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۹-۵	انبار ضایعات	۱۴۰۵	۲,۱۲۶,۰۰۰	۲,۱۲۶,۰۰۰	۲,۱۲۶,۰۰۰
۱۰-۵	فروش لوازم تزئینی (تزئینات اتومبیل)، فروش، نصب، راه اندازی و تعمیر سیستم های حفاظتی، صوتی و تصویری اتومبیل	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۷۷۰,۰۰۰
۱۱-۵	خدمات دامپروری، دامپزشکی و کشاورزی، خرده فروشی سم، کود و امثالهم	۱۴۰۵	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰	۲,۱۴۶,۰۰۰
۱۲-۵	خرده فروشی موتور آلات و لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی	۱۴۰۵	۲,۱۵۳,۰۰۰	۲,۴۸۴,۰۰۰	۲,۸۱۵,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان

۶- فروشندگان مصالح ساختمانی

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۶	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰
۲-۶	فروش سنگ ساختمانی آماده نصب و سنگبری	۱۴۰۵	۱,۷۲۱,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰
۳-۶	ابزار و یراق (فروش ابزار آلات صنعتی)	۱۴۰۵	۱,۶۲۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۹۸,۰۰۰
۴-۶	فروش رنگ ساختمانی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۵-۶	خرده فروش کالاهای بهداشتی ساختمانی	۱۴۰۵	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰
۶-۶	فروش درب و پنجره پیش ساخته چوبی	۱۴۰۵	۱,۳۶۱,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۷-۶	فروش لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۸-۶	دفتر فروش و خرده فروشی آهن آلات	۱۴۰۵	۲,۲۲۷,۰۰۰	۲,۷۸۴,۰۰۰	۳,۳۹۰,۰۰۰
۹-۶	خرده فروشی ابزار آلات صنعتی و ساختمانی	۱۴۰۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۱۰-۶	انبار مصالح ساختمانی	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰
۱۱-۶	نمایندگی فروش و کرایه یراق آلات و تجهیزات ساختمانی	۱۴۰۵	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۲۲۷,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰
۱۲-۶	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب خانگی و لوازم جانبی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۱۳-۶	عمده فروشی مصالح ساختمانی (یا حق العمل کاری)	۱۴۰۵	۱,۶۵۶,۰۰۰	۱,۹۸۷,۰۰۰	۲,۳۱۸,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۷- تولید کنندگان مصالح و خدمات ساختمانی

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۷	حلبی سازی	۱۴۰۵	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۲-۷	حکاکی	۱۴۰۵	۲,۰۵۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰
۳-۷	خرده فروشی شیشه، آئینه، شیشه بر و شیشه گر	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۴-۷	لوله کشی گاز و تأسیسات و نصب لوازم گازسوز	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۶۹۳,۰۰۰	۱,۶۹۹,۰۰۰
۵-۷	لوله کشی آب	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۶-۷	تزیینات ساختمانی (نقاشی، کاغذ دیواری و ...)	۱۴۰۵	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۷-۷	کلید سازی، تعمیر قفل، دستگیره و امثالهم	۱۴۰۵	۹۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰
۸-۷	گچبری پیش ساخته	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۶۹۹,۰۰۰
۹-۷	فروش و اجرای عایق های رطوبتی	۱۴۰۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰
۱۰-۷	رنگ کاری مصنوعات چوب و فلز	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰
۱۱-۷	تولید مصنوعات سیمانی (مثل موزاییک سازی و ...)	۱۴۰۵	۱,۹۲۴,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۱۲-۷	حفاری چاه و قنات	۱۴۰۵	۲,۲۲۷,۰۰۰	۲,۷۸۲,۰۰۰	۳,۳۹۰,۰۰۰
۱۳-۷	نصب و کرایه داربست	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۴-۷	دفتر پیمانکاری و زیربنایی ساختمان	۱۴۰۵	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۲۷۶,۰۰۰	۲,۵۰۶,۰۰۰
۱۵-۷	فروش و تعمیر آسانسور بالابر و پله برقی	۱۴۰۵	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۲۷۶,۰۰۰	۲,۵۰۶,۰۰۰
۱۶-۷	دفتر تخلیه چاه	۱۴۰۵	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰
۱۷-۷	فروش و نصب درب و پنجره پی وی سی	۱۴۰۵	۱,۸۹۸,۰۰۰	۱,۸۹۸,۰۰۰	۱,۸۹۸,۰۰۰
۱۸-۷	کرایه ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و عمرانی بدون راننده	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۱۵۳,۰۰۰	۲,۳۱۸,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۸- درودگران و فلزکاران

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۸	نجاری	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۲-۸	تولید انواع قفسه و دکوراسیون چوبی و فلزی منزل (کابینت سازی)، تولید و تعمیر فایل فلزی	۱۴۰۵	۲,۱۲۶,۰۰۰	۲,۱۲۶,۰۰۰	۲,۱۲۶,۰۰۰
۳-۸	منبت کاری و قاب سازی و خاتم کاری	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۴-۸	ساخت درب و پنجره آهنی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۵-۸	ساخت و نصب درب و پنجره آلومینیوم و یو پی وی سی	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۶-۸	فروش مصنوعات کابینت (چوبی و فلزی)	۱۴۰۵	۱,۵۱۹,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۲,۱۲۶,۰۰۰
۷-۸	دفتر سازی	۱۴۰۵	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰
۸-۸	چوب بری و فروش لوازم چوبی ساختمان	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۹-۸	تعمیر مبلمان و اثاثیه فلزی و چوبی منزل	۱۴۰۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۷۲۱,۰۰۰
۱۰-۸	آهنگری سنتی (چلنگری)	۱۴۰۵	۸۰۸,۰۰۰	۹۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۴,۰۰۰
۱۱-۸	ساخت مخزن آبگرمکن و تانکر	۱۴۰۵	۱,۸۹۸,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰
۱۲-۸	خراطی و تولید ابزار آلات چوبی	۱۴۰۵	۱,۵۷۴,۰۰۰	۱,۷۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۹- لوازم خانگی و خرازی

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۹	فروش چینی، بلور، کریستال و ملامین	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰
۲-۹	فروش لوازم آلومینیوم، مسی و ...	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۳-۹	فروش لوازم پلاستیک	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۴-۹	امانت فروشی (سمساری)	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰
۵-۹	فروش لوازم خانگی برقی، الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۶-۹	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۷-۹	خرازی	۱۴۰۵	۱,۰۱۳,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۸-۹	لوازم التحریر و کتاب فروشی	۱۴۰۵	۹۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۳,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰
۹-۹	فروش مصنوعات چوبی و فلزی	۱۴۰۵	۱,۵۱۹,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۱۲۶,۰۰۰
۱۰-۹	پرنده فروشی	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۱۱-۹	فروش ماهی، آکواریوم و لوازم جانبی	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۱۲-۹	فروش لوازم خانگی	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۱۲۶,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰
۱۳-۹	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۱۴-۹	فروش و تعمیر ترازو و لوازم توزین	۱۴۰۵	۱,۰۱۳,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰
۱۵-۹	فروش لوستر، آئینه و شمعدان	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰
۱۶-۹	فروش اسلحه شکاری و لوازم جانبی	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۱۰- تعمیر کاران لوازم خانگی و اداری

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۱۰	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی، گلدوزی	۱۴۰۵	۹۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰
۲-۱۰	تعمیر انواع لوازم صوتی و تصویری	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۳-۱۰	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی، برودتی و تهویه	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۴-۱۰	تعمیر انواع یخچال و ماشین لباس شویی	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۵-۱۰	تعمیر انواع الکترو موتور، پمپ و موتور پمپ و سیم پیچی	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۶-۱۰	تعمیر اجاق گاز و انواع بخاری نفتی و گازسوز	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۷-۱۰	تولید و تعمیر تابلوهای برق	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۲,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۸-۱۰	فروش و تعمیر ماشین آلات اداری	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۹-۱۰	خدمات طراحی، چاپ تابلو، بنر تبلیغات و مهر سازی	۱۴۰۵	۲,۰۵۰,۰۰۰	۲,۲۲۷,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰
۱۰-۱۰	کافی نت	۱۴۰۵	۲,۰۵۰,۰۰۰	۲,۲۲۷,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰
۱۱-۱۰	فروش، نصب، راه اندازی و تعمیر سیستم های حفاظتی اماکن	۱۴۰۵	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۱۲-۱۰	فروش، راه اندازی و تعمیر کامپیوتر و لوازم جانبی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۱۳-۱۰	تعمیر لوازم برقی منزل و لوازم خانگی	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۱۴-۱۰	خدمات سردخانه ای	۱۴۰۵	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰
۱۵-۱۰	تولید و تعمیر ترانسفورماتور و ژنراتور	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۱۱- طلا و جواهر، عکاسان و فیلمبرداران

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۱۱	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۱۴۰۵	۱,۹۵۸,۰۰۰	۱,۸۹۸,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰
۲-۱۱	خدمات فتوکپی، زیراکس، اوزالید	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۳-۱۱	خدمات چاپ، لیتوگرافی، گرامر، کلیشه سازی و تایپ	۱۴۰۵	۱,۹۵۸,۰۰۰	۱,۹۵۸,۰۰۰	۱,۹۵۸,۰۰۰
۴-۱۱	صحافی، جلد سازی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۵-۱۱	گرافیک، خطاطی، حکاکی و گالری های هنری	۱۴۰۵	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰
۶-۱۱	خدمات عرضه محصولات فرهنگی و بازی های رایانه ای	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۷-۱۱	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی، نوار کاست، دیسک و امثالهم	۱۴۰۵	۱,۰۹۰,۰۰۰	۱,۲۱۴,۰۰۰	۱,۳۱۵,۰۰۰
۸-۱۱	فروش و تعمیرات ساعت	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۹-۱۱	فروش طلا و جواهر و طلاسازی	۱۴۰۵	۲,۷۸۲,۰۰۰	۳,۲۹۰,۰۰۰	۳,۷۳۲,۰۰۰
۱۰-۱۱	تعمیر و فروش و آبکاری زیور آلات	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۱-۱۱	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۱۴۰۵	۱,۰۱۳,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۱۲-۱۱	صرافی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۷۷۱,۰۰۰
۱۳-۱۱	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی تبلیغاتی	۱۴۰۵	۲,۰۲۴,۰۰۰	۲,۲۲۷,۰۰۰	۲,۳۶۳,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهرستان دامغان

شهرداری دامغان



۱۲- خیاطان و تولید کنندگان پوشاک

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۱۲	تريکودوزی	۱۴۰۵	۱,۳۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰
۲-۱۲	سری دوزی لباس مردانه و زنانه	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۳-۱۲	تولید لباس زنانه و مردانه	۱۴۰۵	۱,۳۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰
۴-۱۲	کت و شلوار دوزی	۱۴۰۵	۱,۲۱۴,۰۰۰	۱,۳۹۱,۰۰۰	۱,۵۹۲,۰۰۰
۵-۱۲	پیراهن و شلوار دوزی	۱۴۰۵	۹۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۳,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰
۶-۱۲	تولید لباس ورزشی	۱۴۰۵	۱,۳۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰
۷-۱۲	تولید مانتو شلوار و لباس زنانه سفارشی	۱۴۰۵	۱,۳۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰
۸-۱۲	لباس عروس دوزی و کرایه	۱۴۰۵	۱,۳۶۹,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰	۲,۰۵۴,۰۰۰
۹-۱۲	گلدوزی، گل سازی و عروسک سازی	۱۴۰۵	۸۰۸,۰۰۰	۱,۰۱۳,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰
۱۰-۱۲	تولید و فروش اسباب بازی و لوازم جانبی آن	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۹,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰
۱۱-۱۲	کیسه گونی دوزی و کش بافی و امثالهم	۱۴۰۵	۹۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۳,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰
۱۲-۱۲	تولید صنایع دستی	۱۴۰۵	۱,۰۱۳,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰
۱۳-۱۲	دوخت، نصب و تعمیر انواع پرده	۱۴۰۵	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۱۳- فروشندگان مواد غذایی و گل فروشی

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۱۳	چلو کبابی و چلو خورشتی	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۲-۱۳	رستوران	۱۴۰۵	۱,۶۵۶,۰۰۰	۱,۹۸۷,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰
۳-۱۳	تالار برگزاری جشن و مراسم	۱۴۰۵	۴,۲۵۳,۰۰۰	۵,۱۶۴,۰۰۰	۶,۰۷۴,۰۰۰
۴-۱۳	مجمع اقامتی و پذیرایی	۱۴۰۵	۲,۲۷۶,۰۰۰	۲,۲۷۶,۰۰۰	۲,۲۷۶,۰۰۰
۵-۱۳	خدمات تهیه غذا، غذا سازی و پذیرایی در منازل، ادارات و فعالیت خدماتی مجالس	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۶-۱۳	طباخی کله پاچه و سیرابی، کبابی، جگرکی و قهوه خانه	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۷-۱۳	ساندویچ و پیتزا فروشی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۸-۱۳	کافه تریا	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۹-۱۳	خرده فروشی انواع گوشت قرمز (قصابی)	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۱۰-۱۳	خرده فروشی فرآورده های گوشتی مرغ و ماهی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۱۱-۱۳	عمده فروشی فرآورده های گوشتی مرغ و ماهی	۱۴۰۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰
۱۲-۱۳	خرده فروشی انواع میوه و تره بار	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۱۳-۱۳	عمده فروشی انواع میوه و تره بار	۱۴۰۵	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۹۲۴,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰
۱۴-۱۳	خرده فروشی پوست	۱۴۰۵	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۱۵-۱۳	گل فروشی (طبیعی و مصنوعی)	۱۴۰۵	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰
۱۶-۱۳	پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات	۱۴۰۵	۹۱۲,۰۰۰	۹۹۴,۰۰۰	۱,۰۷۸,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۱۴- خواروبار و لبنیات فروشان

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۱۴	خواروبار فروشی، دکه و کیوسک خواروبار	۱۴۰۵	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۲-۱۴	سوپر مواد غذایی و فروشگاه های مواد پروتئینی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۳-۱۴	خرده فروشی آجیل و خشکبار	۱۴۰۵	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۴-۱۴	عمده فروشی آجیل و خشکبار	۱۴۰۵	۳,۳۹۰,۰۰۰	۳,۹۴۸,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰
۵-۱۴	خرده فروشی فراورده های لبنی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۶-۱۴	عمده فروشی فرآورده های لبنی	۱۴۰۵	۳,۳۹۰,۰۰۰	۳,۹۴۸,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰
۷-۱۴	عمده فروشی مواد غذایی به صورت نمایندگی و پخش	۱۴۰۵	۳,۳۹۰,۰۰۰	۳,۹۴۸,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰
۸-۱۴	فروش آشامیدنی ها، آبمیوه گیری	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۹-۱۴	یخ فروشی	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۱۰-۱۴	فروش داروهای گیاهی	۱۴۰۵	۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
۱۱-۱۴	فروش گاه و علوفه حیوانات	۱۴۰۵	۱,۳۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۱۲-۱۴	فروش خوراک دام و طیور	۱۴۰۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۱۴۸,۰۰۰
۱۳-۱۴	فروش دخانیات	۱۴۰۵	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۱۵- بنگاه املاک و نمایشگاه وساطت نقلیه

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۱۵	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱۴۰۵	۲,۲۲۷,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰	۳,۰۳۷,۰۰۰
۲-۱۵	نمایشگاه اتومبیل سواری	۱۴۰۵	۲,۲۲۷,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰	۳,۰۳۷,۰۰۰
۳-۱۵	بنگاه معاملات املاک	۱۴۰۵	۲,۲۲۷,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰	۳,۰۳۷,۰۰۰
۴-۱۵	نمایشگاه و فروشگاه موتور سیکلت و دوچرخه	۱۴۰۵	۲,۷۸۲,۰۰۰	۲,۷۸۲,۰۰۰	۲,۷۸۲,۰۰۰
۵-۱۵	نمایشگاه و فروشگاه دوچرخه	۱۴۰۵	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰
۶-۱۵	خدمات باربری شهری	۱۴۰۵	۱,۷۰۲,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰
۷-۱۵	موسسه اتومبیل کرایه و آژانس و تاکسی تلفنی و بی سیم	۱۴۰۵	۲,۷۸۲,۰۰۰	۲,۷۸۲,۰۰۰	۲,۷۸۲,۰۰۰
۸-۱۵	باسکول	۱۴۰۵	۲,۷۸۲,۰۰۰	۲,۷۸۲,۰۰۰	۲,۷۸۲,۰۰۰
۹-۱۵	پارکینگ شهری	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۱۰-۱۵	دفتر کرایه جرثقیل، بیل مکانیکی، لودر و ...	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۰۰	۲,۲۲۷,۰۰۰
۱۱-۱۵	دفتر وانت بار	۱۴۰۵	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰
۱۲-۱۵	دفتر پیک موتوری	۱۴۰۵	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



۱۶- دفاتر کار و سایر

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۱۶	دفتر ازدواج و طلاق	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۲-۱۶	تعاونی های توزیع و مصرف و امثالهم	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۳-۱۶	دفاتر پیشخوان دولت، پلیس ۱۰۰، خدمات مالی، اداری، نقشه کشی، اسناد رسمی، دارالترجمه، وکلا و امثالهم	۱۴۰۵	۲,۲۳۷,۰۰۰	۲,۲۳۷,۰۰۰	۲,۲۳۷,۰۰۰
۴-۱۶	دفتر مخابراتی راه دور	۱۴۰۵	۲,۲۳۷,۰۰۰	۲,۲۳۷,۰۰۰	۲,۲۳۷,۰۰۰
۵-۱۶	آموزش تعلیم رانندگی	۱۴۰۵	۳,۵۶۲,۰۰۰	۳,۵۶۲,۰۰۰	۳,۵۶۲,۰۰۰
۶-۱۶	آموزشگاه های رایانه ای، حسابداری و امثالهم	۱۴۰۵	۲,۲۳۷,۰۰۰	۲,۲۳۷,۰۰۰	۲,۲۳۷,۰۰۰
۷-۱۶	دفاتر فروش بلیط (هواپیما، قطار و اتوبوس و ...)	۱۴۰۵	۲,۱۱۹,۰۰۰	۲,۲۳۷,۰۰۰	۲,۳۱۸,۰۰۰
۸-۱۶	فروشگاه های زنجیره ای و امثالهم	۱۴۰۵	۲,۴۸۴,۰۰۰	۳,۳۱۲,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰
۹-۱۶	دفتر پانسیون	۱۴۰۵	۲,۹۳۲,۰۰۰	۲,۹۳۲,۰۰۰	۲,۹۳۲,۰۰۰
۱۰-۱۶	دفاتر انواع معادن	۱۴۰۵	۲,۴۸۴,۰۰۰	۲,۴۸۴,۰۰۰	۲,۴۸۴,۰۰۰
۱۱-۱۶	دفاتر آزمایشگاه خاک شناسی و پاتولوژی امثالهم	۱۴۰۵	۱,۵۲۴,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۱۲-۱۶	آمبولانس های خصوصی	۱۴۰۵	۳,۱۴۶,۰۰۰	۳,۱۴۶,۰۰۰	۳,۱۴۶,۰۰۰
۱۳-۱۶	نمایندگی مجاز فروش خودرو و خدمات پس از فروش خودرو	۱۴۰۵	۶,۳۷۷,۰۰۰	۶,۳۷۷,۰۰۰	۶,۳۷۷,۰۰۰
۱۴-۱۶	سایر دفاتر و نمایندگی ها و ...	۱۴۰۵	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۰۰۰
۱۵-۱۶	داروخانه ها	۱۴۰۵	۵,۷۶۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰
۱۶-۱۶	مطب های پزشک متخصص و دندان پزشکان	۱۴۰۵	۵,۰۴۰,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰
۱۷-۱۶	مطب های پزشک عمومی، تجربی و دندانسازی ها	۱۴۰۵	۴,۳۲۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰
۱۸-۱۶	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۱۴۰۵	۴,۷۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

۱۷- عوارض بر فضای اشغال شده توسط شرکت های بیمه

ردیف	شرح	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۱۷	عوارض بر محوطه های تحت تصرف شرکت های بیمه	۱۴۰۵	۱,۳۷۵,۰۰۰	۱,۴۷۵,۰۰۰	۱,۵۷۴,۰۰۰

۱۸- عوارض بر مشاغل بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و امثالهم

ردیف	شرح	سال	عوارض
۱-۱۸	شعبات مرکزی بانک ها و موسسات مالی، اعتباری و امثالهم تا ۵۰ متر مربع	۱۴۰۵	۵۹,۶۱۶,۰۰۰
۲-۱۸	شعبات مرکزی بانک ها و موسسات مالی، اعتباری و امثالهم بیشتر از ۵۰ متر مربع	۱۴۰۵	۶۹,۵۵۲,۰۰۰
۳-۱۸	شعبات فرعی بانک ها و موسسات مالی، اعتباری و امثالهم تا ۵۰ متر مربع	۱۴۰۵	۳۹,۷۴۴,۰۰۰
۴-۱۸	شعبات فرعی بانک ها و موسسات مالی، اعتباری و امثالهم بیشتر از ۵۰ متر مربع	۱۴۰۵	۴۹,۶۸۰,۰۰۰
۵-۱۸	صندوق های قرض الحسنه تا ۵۰ متر مربع	۱۴۰۵	۹,۹۳۶,۰۰۰
۶-۱۸	صندوق های قرض الحسنه بیشتر از ۵۰ متر مربع	۱۴۰۵	۱۵,۸۹۷,۶۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



درجه بندی صنوف به شرح ذیل تعیین می گردد:

الف- صنوف درجه یک صنوفی هستند که در منطقه یک واقع گردیده اند شامل: خیابان امام از میدان شهدا تا میدان امام - محدوده بازار بزرگ و نواب - پاساژ مطلب خان - پاساژ خندق - بلوار آزادی - بلوار پیروزی - خیابان محله نو - خیابان خندق - خیابان شهید بهشتی تا خیابان آیت - خیابان فرهنگ - میدان بار - خیابان باغ جنت غربی و شرقی - خیابان شهید مطهری تا سه راهی خیام - خیابان شهدا از میدان شهدا تا تقاطع باغ جنت - خیابان ورزش - خیابان طوس

ب- صنوف درجه دو صنوفی هستند که در منطقه دو واقع گردیده اند شامل: خیابان تربیت معلم از میدان معلم تا میدان بسیج - خیابان پاسداران - خیابان شهید فلاحی - خیابان شهید مفتاح - میدان و بلوار شهید شاهچراغی - خیابان آیت اله طالقانی و خیابان خیام - خیابان ۲۲ بهمن - بلوار مدرس (کمربندی) - خیابان شهید مطهری از سه راهی خیام تا میدان بسیج - خیابان شهدا از تقاطع باغ جنت تا انتهای بکیر - بلوار نسترن یاس و یاسمن شهرک گلستان - بلوار حافظ شهرک بوستان - خیابان شهید بهشتی از خیابان آیت تا جاده شاهرود - بلوار شهید سلیمانی - خیابان و میدان زینبیه - خیابان آیت الله نوری - خیابان شهید قرنی

ج- صنوف درجه سه صنوفی هستند که در منطقه سه واقع گردیده اند شامل: شهرک های بوستان و گلستان به غیر از موارد ذکر شده در منطقه دو - شهرک انقلاب - شهرک بهارستان - شهرک معاد - شهرک ولی عصر - مسکن مهر و سایر مناطقی که در منطقه یک و دو تعریف نشده است. **تبصره ۱-** فرعیات هر منطقه تا فاصله ۵۰ متری مشمول همان منطقه می باشد و بیشتر از ۵۰ متر یک منطقه پایین تر (به استثنای منطقه ۳) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- با توجه به تغییر در درجه های صنوف طی سالیان اخیر، آخرین درجه مندرج در تعرفه سال ملاک عمل می باشد.

تبصره ۳- محاسبه عوارض فوق در طبقات فوقانی و یا طبقه زیرزمین معادل ۷۰٪ عوارض طبقه همکف می باشد.

نحوه محاسبه و وصول عوارض بر مشاغل :

۱- عوارض معینه در جداول مربوطه مختص به واحدهای تجاری با مساحت حداکثر ۳۰ متر مربع می باشد و چنانچه واحد تجاری از ۳۰ متر مربع (مساحت همکف) تجاوز نماید (تا مساحت ۶۰ متر مربع)، از بابت ۳۰ متر اضافی به ازای هر متر مربع مساحت مازاد ۲٪ عوارض اولیه محاسبه و با عوارض ۳۰ متر اولیه جمع می گردد.

جمع کل عوارض = عوارض اولیه + (متر از مازاد $\times$ ۲٪ $\times$ عوارض اولیه)

۲- چنانچه واحد تجاری مورد نظر از ۶۰ متر تجاوز نماید جهت ۴۰ متر اضافی (تا مساحت ۱۰۰ متر مربع) به ازای هر متر مربع مساحت مازاد، ۱٪ از عوارض اولیه محاسبه و با عوارض ۶۰ متر قبلی جمع می گردد.

جمع کل عوارض = عوارض اولیه تا ۶۰ متر مربع + (متر از مازاد بر ۶۰ متر $\times$ ۱٪ $\times$ عوارض اولیه)

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

۳- به مساحت‌های مازاد بر صد متر مربع، عوارض مازادی تعلق نخواهد گرفت (ضریب افزایشی ندارد) و همان عوارض صد متر مربع به شرح فوق وصول خواهد شد.

سایر ضوابط:

۱- صنوفی که در تعرفه پیش بینی نگردیده است مشابه صنف مربوطه مورد محاسبه بوده و در صورت عدم وجود مشابه صنف برای آن شغل حداقل مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان عوارض پایه سالیانه دریافت می گردد.

۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب و ارائه گواهی ابطال از اتحادیه مربوطه مشمول عوارض است و تعطیلی محل حرفه و کسب به صورت یک جانبه از سوی متصدی واحد صنفی دلیل بر معافیت از عوارض نیست.

۳- نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل مودیانی که عوارض شغل خود را از ماقبل سال های ۸۰ تا ۹۰ پرداخت نکرده اند، (برای کلیه سال های بدهکار) ملاک عمل تعرفه سال ۱۳۹۰ می باشد.

۴- با عنایت به نامه ارسالی از دفتر امور شهری و شورا های استانداری استان سمنان به شماره ۵۰/۴۲/۴۹۵۶۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۰ (با شماره دبیرخانه شهرداری ۹۸/۱۹۷۷۶)، کلیه افراد حقیقی و حقوقی که در محدوده یا حریم شهر به صورت دائم و یا موقت به تولید کالا و ارائه خدمات (حتی کلیه پزشکان) مشغول هستند، مشمول پرداخت عوارض بر مشاغل می باشند.

نحوه استرداد عوارض بر مشاغل در صورت انصراف مودیان:

در صورت انصراف مودی از دریافت پروانه کسب و در صورت تأیید از ناحیه اتحادیه صنفی مربوطه مبنی بر عدم صدور پروانه، علاوه بر مبلغ هزینه کارشناسی میزان ۵٪ از عوارض بر مشاغل و هزینه خدمات صنفی پرداختی به عنوان هزینه کارشناسی کسر و صرفاً الباقی عوارض مذکور به متقاضی مسترد خواهد شد. در صورت تغییر صنف یا رسته یا تغییر نام وابستگان درجه یک (پدر و مادر و همسر و فرزند) صرفاً مبلغ کارشناسی کسر می گردد.

قبصره- چنانچه به همراه وجوه واریزی فوق به حساب شهرداری، وجوه دیگری همانند عوارض ملکی معوقه، عوارض بر مشاغل معوقه و عوارض نوسازی و بهای خدمات پسماند معوقه واریز گردیده باشد، این موارد قابل استرداد نخواهد بود.

ماده ۱۰: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

تاسیسات و تجهیزات شهری شامل پست‌های برق، گاز، مخابرات، منابع آب، تصفیه‌خانه آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و امثالهم... می‌باشد و عوارض آن (به غیر دکل‌های مخابرات) مطابق جدول بند ۱ ماده ۳ این تعرفه محاسبه می‌شود. شایان ذکر است عوارض زیر بنای صرفاً دکل‌های مخابراتی بر اساس ۲۳ برابر قیمت منطقه‌ای تجاری (۲۳P) محاسبه و اخذ می‌گردد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده	شرح ماده	معموب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادهی ۱۴۰۵ (ریال)	معموب سال ۱۴۰۵ (ریال)
	۷- تابلوهای که: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مأموبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد، به عنوان تابلوی معرفی محسوب و از عوارض فوق معاف می باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این ماده می باشد.	عین تعرفه و تبصره های مربوطه اجرا می شود.	عین تعرفه و تبصره های مربوطه پیشنهاد می شود.	عین تعرفه و تبصره های مربوطه تصویب شد.
	تبصره ۱- کلیه صنفی که قصد نصب تابلو بر روی پایه های مذموبه در معابر عام، فضای سبز و املاک متعلق به شهرداری را دارند می بایست نسبت به ارائه درخواست کتبی و اخذ مجوز لازم پس از پرداخت اجاره سالانه براساس بنود فوق یا قیمت کارشناسی (صرفاً جهت یکسال) اقدام نمایند.			
	تبصره ۲- عوارض تابلو های مازاد بر تابلو معرفی، معادل بندهای فوق محاسبه می گردد.	عین تبصره اجرا می شود.	عین تعرفه پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	۹- نظر به اینکه عده ای افراد و کسبه و شرکت ها و... به منظور تبلیغات نسبت به نصب پوستر، عکس، دیوارنویسی و غیره در معابر و فضاهای عمومی و املاک و اشیا مشرف به معابر بدون اخذ مجوز قانونی اقدام می نمایند که این امر لطمات زیادی به زیباسازی شهر وارد می نماید، لذا به منظور جلوگیری از انجام آن و سر و سامان بخشیدن به امر فوق ضوابطی بشرح ذیل تعیین می گردد.			
	الف- نصب هر گونه پوستر، عکس، نوشته جات در معابر و فضاهای عمومی و دیوارهای مشرف به معابر بدون اخذ مجوز قانونی مطلقاً ممنوع می باشد.	عین تبصره اجرا می شود.	عین تعرفه پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره: چنانچه شخص و یا افرادی بدون اخذ مجوز قانونی به امر فوق مبادرت نمایند شهرداری موظف است بلافاصله موضوع را جهت جمع آوری پوستر و یا عکس های نصب شده و یا پاک نمودن نوشته جات کتباً به صاحبان و یا افرادی که به نوعی ذینفع می باشند ابلاغ و چنانچه حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از ابلاغ کتبی شهرداری از سوی صاحبان و غیره جمع آوری و به حالت اولیه اعاده نگردید کلیه هزینه های متعلقه را از صاحبان آن اخذ نمایند.			

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

۲۸

شهرداری دامغان

تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده	شرح ماده	معموب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۵ (ریال)	معموب سال ۱۴۰۵ (ریال)
	۱۰- از آنجا که زمان انتخابات ریاست جمهوری، مجلس و شورای اسلامی شهر و... کاندیدها مبادرت به نصب عکس، پوستر، دیوارنویسی و... در سطح شهر (غیر از محل های مجاز) جهت تبلیغات اقدام می نمایند که در نتیجه پاکسازی محل های مذکور پس از اتمام کار برای شهرداری هزینه هایی را در بر دارد لذا مقرر گردید کلیه کاندیدها و یا ستادهای تبلیغاتی آنها قبل از شروع تبلیغات مبالغی به شرح ذیل جهت پاکسازی آثار به جا مانده از تبلیغات به حساب شهرداری واریز و سپس در چهار چوب ضوابط و مقررات جاری اقدام بعدی را به عمل آورند. تبصره ۱- چنانچه هر یک از کاندیدها پس از اتمام مراحل انتخابات نسبت به پاکسازی کامل معابر و محلات سطح شهر از تبلیغات مربوط به خود طبق نظر شهرداری اقدام نمایند، شهرداری وجوه واریزی را مسترد خواهد نمود. تبصره ۲- افرادی که بابت این موضوع به شهرداری بدهکار می باشند، می بایست نسبت به تسویه حساب بدهی مربوطه اقدام نمایند، در غیر این صورت شهرداری مجاز خواهد بود از ارائه هرگونه خدمات به نامبرده اعم از ارائه درخواست در پرونده های ملکی و هرگونه درخواست دیگری جلوگیری بعمل آورد.	عین تبصره اجرا می شود.	عین تعرفه پیشنهاد می شود.	عین تعرفه تصویب شد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان

ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

به جهت سهولت در تلفظ عبارت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری، صرفاً عنوان ارزش افزوده بیان می‌گردد.

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. میزان این عوارض بر اساس نظریه کارشناس منتخب و معادل ۳۰ درصد ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۳۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) می‌باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون‌های قانونی امکان‌پذیر است و سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، اخذ این عوارض امکان‌پذیر نمی‌باشد.

۱- عوارض ارزش افزوده کاربری‌های ورزشی، انبار، آموزش عالی، آموزشی، فرهنگی، درمانی، مذهبی، پارکینگ‌های عمومی، تاسیسات و تجهیزات شهری، اداری، نظامی و انتظامی به مسکونی در صورت عدم وجود قیت کارشناسی برای کاربری‌های فوق، قیمت کارشناسی کاربری مزروعی و کاربری مسکونی را در نظر گرفته و معادل ۲۰ درصد ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد. همچنین املاکی که در طرح‌های قدیم فاقد کاربری بوده و در طرح‌های جدید دارای کاربری مسکونی می‌باشند، مشمول این بند می‌گردند.

۲- به جهت تشویق و افزایش رغبت در ارتقای کاربری املاک موقوفه عوارض ارزش افزوده کاربری‌های فضاهای سبز، باغات و اراضی مزروعی به مسکونی میزان این عوارض بر اساس نظریه کارشناس منتخب و معادل ۱۵ درصد ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

۳- عوارض بر ارزش افزوده کاربری‌های ایرانگردی و جهانگردی، صنوف کارگاهی، صنعتی، فضای باز صنوف، حمام‌ها و جایگاه‌های عرضه سوخت مثل پمپ بنزین به تجاری در صورت عدم وجود قیت کارشناسی برای کاربری‌های فوق، قیمت کارشناسی کاربری مسکونی و کاربری تجاری را در نظر گرفته و معادل ۱۶ درصد ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

۴- عوارض بر ارزش افزوده کاربری‌های اداری، نظامی و انتظامی به تجاری در صورت عدم وجود قیت کارشناسی برای کاربری‌های فوق، معادل ۱.۳ برابر ارزش افزوده تغییر کاربری از مسکونی به تجاری تعیین می‌گردد.

۵- عوارض بر ارزش افزوده کاربری‌های آموزش عالی، آموزشی، فرهنگی، درمانی، ورزشی و مذهبی به تجاری در صورت عدم وجود قیت کارشناسی برای کاربری‌های فوق، معادل ۱.۵ برابر ارزش افزوده تغییر کاربری از مسکونی به تجاری تعیین می‌گردد.

۶- عوارض بر ارزش افزوده کاربری‌های انبار، پارکینگ‌های عمومی و تاسیسات و تجهیزات شهری به تجاری در صورت عدم وجود قیت کارشناسی برای کاربری‌های فوق، معادل ۱.۷ برابر ارزش افزوده تغییر کاربری از مسکونی به تجاری تعیین می‌گردد.

فرمانداری شهرستان دامغان



۷- عوارض بر ارزش افزوده بخشی از فضای مذهبی، امامزاده ها و حوزه های علمیه به تجاری حداکثر تا دو واحد (در مجموع معادل ۵۰ مترمربع) در صورت عدم وجود قیت کارشناسی برای کاربری های فوق، قیمت کارشناسی کاربری مسکونی و کاربری تجاری را در نظر گرفته و معادل ۲ درصد ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

تبصره ۱- در مجتمع های تجاری عوارض بر ارزش افزوده تا ده متر عمق اول معادل عوارض تعیین شده در بلوک های مربوطه و مازاد بر ده متر تا عمق بیست متر معادل ۸۰٪ عوارض عمق اول و عمق بیشتر از بیست متر معادل ۷۰٪ عوارض عمق اول تعیین می گردد. (مشروط به آنکه در املاک چند بر از قیمت معابر مجاور آن کمتر نگردد).

تبصره ۲- عوارض بر ارزش افزوده در گاراژها تا ۱۰ متر عمق اول معادل عوارض تعیین شده در بلوک های مربوطه و مازاد بر ده متر تا عمق بیست متر معادل ۶۰٪ عوارض عمق اول و عمق بیشتر از بیست متر معادل ۳۰٪ عوارض عمق اول تعیین می گردد. (مشروط به آن که در املاک چند بر از قیمت معابر مجاور آن کمتر نگردد). بدیهی است در داخل گاراژها صرفاً صنوف مزاحم شهری همانند (مکانیکی، صافکاری، تعویض روغنی و...) حق فعالیت و کسب و کار داشته و در صورت تبدیل گاراژ به مجتمع تجاری ما به التفاوت کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۳- املاکی که با فاصله از بر معابر اصلی قرارداد و حد فاصل ملک با معبر اصلی فضای سبز، پارکینگ و یا پیاده رو های بسیار عریض همراه با جدول کشی قرار گرفته است، کلیه عوارض آن معادل ۹۵٪ از ردیف های مربوطه تعیین می گردد، مشروط به آنکه در صورت چند بر بودن ملک پس از اعمال کاهش مذکور از قیمت منطقه ای معابر مجاور دیگر همین ملک کمتر نگردد. این بند شامل املاکی که بصورت چند بر بوده و میزان بر ملک به معبر بزرگتر (یا گرانتر) کمتر از دو متر می باشد، نیز می گردد.

تبصره ۴- در صورتی که با وجود کاربری جدید مالکیت ملک تغییر کرده باشد، این املاک مشمول پرداخت ۱۰۰٪ عوارض ارزش افزوده حاصله در این ماده خواهند بود.

تبصره ۵- در خصوص عوارض ارزش افزوده سایر موارد که احتمالاً در این تعرفه پیش بینی نشده و در طول سال به صورت موردی با آن مواجه خواهیم شد، عوارض آن با در نظر گرفتن کاربری های مشابه موجود در تعرفه مصوب تعیین و اخذ می گردد.

ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

الف- کلیات:

۱- کلیه املاکی که در اثر اجرا و یا تغییر طرح های شهری و عمرانی، اصلاح اسناد مالکیت و یا اصلاح حدود اربعه ناشی از تجمیع پلاک ها، رفع تصرف از سایر پلاک های مجاور و... در بر معبر جدید (معبر جدید و یا توسعه معبر) قرار می گیرند، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده حاصله می گردند.

۲- شهرداری دامغان مجاز است نسبت به تصرف و احداث دیوار کشی و یا محصور نمودن کلیه املاک با کاربری های عمومی متعلق به خود (از جمله پارکینگ های عمومی، فضاهای سبز، معابر متروکه و...) که قبلاً آن را تملک نموده و یا با مالک آن به توافق رسیده، اقدام نماید. لذا تا مادامی که مالکین پلاک های مجاور با املاک عمومی شهرداری، عوارض متعلقه از جمله عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری را پرداخت نمایند، حق ایجاد درب و یا پنجره و... به املاک شهرداری را نخواهند داشت.

فرمانداری شهرستان دامغان



تعرفه عوارض شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

۳- املاکی که در اثر اجرای طرح‌های شهری و عمرانی، قسمتی از آن در مسیر طرح توسعه و تعریض و یا اصلاحی قرار می‌گیرند و شهرداری نسبت به خرید و تملک مقدار ملک در مسیر اقدام می‌نماید حق استفاده از معبر مذکور را قبل از پرداخت عوارض ارزش افزوده حاصله ندارند.

۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری فقط برای یک بار در خصوص طرح ایجاد یا اجرا شده وصول می‌گردد.

۵- مالکینی با توافق شهرداری و برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی نسبت به احداث معبر در پلاک خود اقدام نمایند، در صورت اجرای اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری نمی‌باشند.

ب- زمان وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری:

۱- در زمان خرید و تملک ملک و توافق مالک با شهرداری قابل وصول می‌باشد.

۲- در زمان نقل و انتقال ملک می‌بایست عوارض ارزش افزوده حاصله محاسبه و از مالک وصول گردد.

۳- در زمانی که مالک قصد استفاده از معبر را به منظور نصب پنجره و یا درب ورودی و یا اصلاح سند مالکیت خود را داشته باشد قابل وصول می‌باشد.

۴- در زمان تفکیک، صدور پروانه ساختمانی، یا در هریک از مراحل ساخت و ساز، درخواست پایان کار و همچنین در زمان درخواست دریافت هرگونه پاسخ استعلام (چنانچه قبلاً پرداخت نشده باشد) قابل وصول می‌باشد.

ج- تعیین مبلغ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری:

جهت محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های مذکور، مابه‌التفاوت عرصه باقیمانده ملک، قبل از تعریض و بعد از تعریض به قیمت روز و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و ۴۰ درصد آن به عنوان ارزش افزوده ملک توسط شهرداری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره- عوارض حق ارزش افزوده در عمق اول معادل ۱۰۰٪ عوارض فوق، عمق دوم معادل ۷۵٪ عوارض و در عمق سوم معادل ۵۰٪ عوارض محاسبه شده در عمق اول تعیین می‌گردد.

۱- چنانچه املاکی در کوچه بن بست واقع و بعد از اجرای طرح کوچه مذکور به بن باز تبدیل گردد، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح این قبیل املاک معادل ۳۰٪ عوارض مذکور تعیین می‌گردد.

۲- در محاسبه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری برای املاک دو یا چند بر که دارای تعریض از برهای مختلف می‌باشند، ملاک محاسبه ارزش افزوده براساس ارقام محاسبه شده با قیمت بالاتر می‌باشد.

فرمانداری شهرستان دامغان

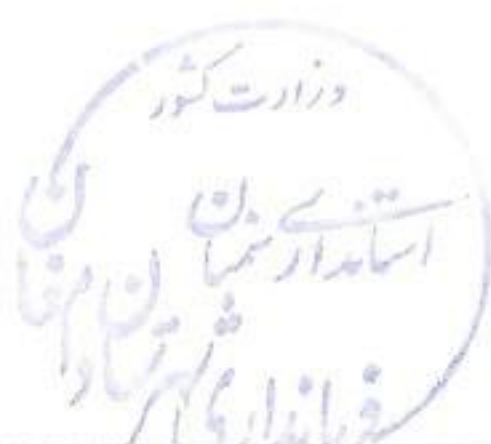


تعرفه بهای خدمات

شهرداری دامغان

سال ۱۴۰۵

ماده	فهرست عناوین	صفحه
ماده ۱	بهای خدمات آماده سازی	۳
ماده ۲	بهای خدمات تمديد پروانه ساختمانی	۵
ماده ۳	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۶
ماده ۴	بهای خدمات آرامستان	۱۳
ماده ۵	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	۱۷
ماده ۶	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۲۴
ماده ۷	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، خدماتی	۲۵



ماده ۱: بهای خدمات آماده‌سازی

این ماده به استناد تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها تعیین گردیده است.

۱- کلیه مالکین که املاک آنها در اثر تغییر در طرح‌های مصوب شهری وارد محدوده شهر می‌شوند، موظف به پرداخت هزینه‌های خاک‌برداری، شن‌ریزی، زیرسازی، جدول‌بندی و آسفالت معابر مجاور ملک خود می‌باشند.

۲- املاکی که در سالیان گذشته معبر مجاور آن توسط شهرداری (و یا با پرداخت خودیاری اهالی) اجرای طرح زیرسازی، آسفالت و جدول‌کشی معابر به عمل آمده است و در حال حاضر نیاز به اجرای طرح آماده‌سازی اساسی نداشته باشد، مشمول پرداخت ۷۰٪ از بهای خدمات آماده‌سازی می‌گردد.

تبصره: چنانچه در بخشی از معابر مجاور اینگونه املاک در گذشته اجرای طرح زیرسازی، آسفالت و جدول‌کشی معابر به عمل آمده باشد این بخش مشمول پرداخت ۷۰٪ هزینه مذکور و باقی‌مانده طرح مشمول پرداخت ۱۰۰٪ بهای خدمات آماده‌سازی می‌گردد.

۳- املاکی که به صورت قهری جدا شده و از بابت آن هیچ‌گونه ارزش افزوده‌ای برای مالکین ایجاد نمی‌گردد و صرفاً به جهت اصلاح سندهای مالکیت می‌باشد و طرح در سال‌های ماضی انجام گرفته و نیاز به طرح جدیدی نباشد صرفاً ۲۰٪ از بهای خدمات مذکور محاسبه و دریافت می‌گردد.

نحوه محاسبه: بهای خدمات آماده‌سازی با مواردی همچون زیرسازی به ضخامت ۱۵ سانتی‌متر، آسفالت به ضخامت

۵ سانتی‌متر و جدول‌کشی براساس فرمول و جدول ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	عرض معبر	هزینه هر متر مربع زیرسازی و آسفالت (ریال)	هزینه هر متر طول جدول (ریال)	هزینه هر متر طول فضای سبز (ریال)
۱	معابر با عرض کمتر از ۱۰ متر	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	---
۲	معابر با عرض ۱۰ تا ۱۴ متر	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	---
۳	معابر با عرض ۱۵ تا ۲۲ متر	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	معابر با عرض ۲۳ و بالاتر	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	۳۱,۰۰۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان

شهرداری دامغان

$$\text{هزینه آسفالت} = \frac{(\text{هزینه هر متر مربع آسفالت} \times \text{عرض معبر} \times \text{بر ملک})}{۲}$$

$$\text{هزینه جدول} = \frac{(\text{هزینه هر متر طول جدول} \times \text{بر ملک})}{۲}$$

$$\text{هزینه فضای سبز} = \frac{(\text{هزینه هر متر طول فضای سبز} \times \text{بر ملک})}{۲}$$

الف: عرض معابر طبق ضوابط طرح تفصیلی و نقشه شهر تعیین می‌گردد.

ب: بهای فوق صرفاً شامل هزینه‌های خاکبرداری، خاکریزی، زیر سازی، جدول، آسفالت و فضای سبز می‌باشد.

ج: چنانچه در شرایط خاص وضعیت معابر بگونه‌ای باشد که حجم عملیات خاکبرداری و زیرسازی بیشتر از ۱۵ سانتی‌متر عمق باشد میزان حجم عملیات اضافی محاسبه و به مبلغ تعیین شده در ردیف های ۱ الی ۵ اضافه خواهد شد.

د: اخذ هزینه‌های فوق بر اساس نرخ روز بوده و در صورت افزایش قیمت مصالح مورد نیاز از جمله انواع قیر، مصالح دانه‌بندی شده، سیمان، دستمزد و امثالهم کلیه مبالغ بر اساس فرمول‌های مندرج در ماده ۵ این تعرفه (تعرفه بهای خدمات) محاسبه و اخذ می‌شود.

وزارت کشور
استان مرکزی
فرمانداری شهرستان دامغان



شهرداری دامغان

ماده ۲: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

به استناد ماده ۲۳ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات، مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۸ و مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفاند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. عوارض تمدید این قبیل پروانه ها برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم تمدید انجام شده، ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

تبصره ۱- براساس دستورالعمل فوق الذکر عوارض صدور پروانه ساختمانی مجموع عوارض دیوارکشی، عوارض زیر بنا، عوارض تراکم، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی و عوارض مستحدثات در محوطه (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و امثالهم) می باشد.

تبصره ۲- ساختمان هایی که با نصب کلیه انشعاب های لازم از جمله آب، برق و گاز به مرحله بهره برداری کامل رسیده و صرفاً پروانه پایان کار آن دریافت نشده است، مشمول عوارض این ماده نمی گردند.

وزارت کشور
استادان شهرسازی
فرمانداری شهرستان دامغان



ماده	شرح ماده	مجموع ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مجموع سال ۱۴۰۵ (ریال)
۳	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی			
	۱- خدمات کارشناسی و فنی			
	هزینه کارشناسی تا ۳۰۰ متر مربع عرصه و اعیان	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه کارشناسی تا ۴۰۰ متر مربع عرصه و اعیان	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
	هزینه کارشناسی تا ۵۰۰ متر مربع عرصه و اعیان	۴,۷۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
	هزینه کارشناسی تا ۶۰۰ متر مربع عرصه و اعیان	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰
	هزینه کارشناسی از ۶۰۰ متر به بالا عرصه و اعیان	۶,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
	تبصره ۱: هزینه کارشناسی یک ماه معتبر بوده و در صورت مراجعه بعدی تا یک ماه، هزینه کارشناسی مجدد دریافت نخواهد شد.		عین تبصره پیشنهاد عین تبصره تصویب شد.	
	تبصره ۲: هزینه کارشناسی در خصوص پرونده هایی که نیاز به ارائه بر و کف و یا اظهار نظر واحد نقشه برداری دارد.	۷,۳۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
	هزینه تابلو مشخصات فنی ساختمان	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
	هزینه شناسنامه ساختمانی جهت صدور پروانه اولیه	۴,۴۲۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه شناسنامه ساختمانی در مراحل بعدی	۵,۱۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
	هزینه شناسنامه ساختمانی بصورت المثنی	۵,۹۲۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
	هزینه کارشناسی و اظهار نظر کارشناسان فنی، عمرانی، خدمات شهری و فضای سبز جهت ارائه به اشخاص حقیقی، حقوقی و سایر ادارات و ارگان ها	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان

ماده	شرح ماده	شرح خدمات	معموب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	معموبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
۲- صدور گواهی علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضائی، انتظامی، شرکتهای بیمه و غیره حسب درخواست متقاضی:	صدور گواهی و اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	هزینه کارشناس برای ساختمانیهای تک واحدی مسکونی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
		هزینه کارشناس باغ، مزارع، دامداری، مغازه و غیره	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰
		هزینه کارشناس برای کارخانجات، کارگاههای صنعتی، تولیدی، انبارها، کارگاه، شرکت و ...	---	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
		هزینه کارشناس برای بانکها، فروشگاههای زنجیره ای و سایر موسسات و مجتمع های تجاری و ...	---	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
		هزینه کارشناس برای بیمارستانها و کاربری درمانی	---	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
		هزینه کارشناس برای خودروهای سواری و وانت ها	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰
		هزینه کارشناس برای کامیونت و خودروهای نیمه سنگین	---	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
		هزینه کارشناس برای کامیون و خودروهای سنگین	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
		هزینه کارشناس برای تانکرهای حامل سوخت ومواد شیمیایی	---	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
		هزینه کارشناس برای وسایط نقطه (موتور سیکلت)	---	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهرستان دامغان
دوره ششم
فرمانداری شهرستان دامغان



شهرداری دامغان

ماده	شرح ماده	شرح خدمات	مصرف ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مصرف سال ۱۴۰۵ (ریال)
۳-	بازدید اولیه و تهیه دستورالعمل و شناسنامه ایمنی و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل بر حسب دستور مقتضی در هر زمان:	به ازای هر واحد مسکونی برای هر متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	-----	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
		از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع (چند واحدی مسکونی)	-----	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع به بالاتر (چند واحدی مسکونی)	-----	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
		از ۴۰۱ متر مربع به بالا تر (چند واحدی مسکونی)	-----	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
		به ازاء هر متر مربع واحد تجاری	-----	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
		از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع (چند واحدی تجاری)	-----	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع (چند واحدی تجاری)	-----	۲۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
		از ۴۰۱ متر مربع به بالاتر (چند واحدی تجاری)	-----	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰
		مراکز تولیدی و کارخانجات به ازای هر نفر ساعت کارشناس	-----	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
		جایگاه عرضه سوخت و فروشگاه های زنجیره ای به ازای هر نفر ساعت کارشناس	-----	۴,۷۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
۴-	صدور تائیدیه ایمنی نقشه ها:	مجموع های تجاری و مراکز اداری و آموزشی و انبارهای نگهداری کالا و فروشگاه های زنجیره ای و غیره به ازای هر طبقه و به ازای هر نفر ساعت کارشناس	-----	۴,۷۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
		مراکز درمانی به ازای هر نفر ساعت کارشناس	-----	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
		شرکتها و کارخانجات به ازای هر نفر ساعت کارشناس	-----	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
		تائیدیه نقشه های معماری و تاسیسات مکانیکی در موضوع تخصصی و آتش نشانی و در صورت لزوم بازدید و بررسی امورات مربوط ۳ طبقه و به بالا به ازای هر متر مربع	-----	۱۴,۵۰۰	۱۴,۵۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شهردار اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان

ماده	شرح ماده	شرح خدمات	مجموع ۱۴۰۴ (ریال)	پیشهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مجموع سال ۱۴۰۵ (ریال)
۵- صدور و تأییدیه فنی سیستم اعلان و اطفاء حریق به شرکت های طراحی تصاب و یا مجری ذیصلاح در داخل و خارج از حریم شهر و شهرستان:	بازدید، صدور مجوز نصب و بهره برداری سیستم اطفای حریق دستی و اتوماتیک و تأییدیه نقشه های مربوط برای شرکت های ذیصلاح	بازدید در مرحله اول صدور تأییدیه برای کلیه کاربرها	-----	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
		برای سیستم اطفاء حریق دستی به ازای هر خروجی فایر باکس	-----	۵۳۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰
		برای سیستم اطفاء حریق اتوماتیک به ازای هر خروجی (السیرینکلر)	-----	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
		بازدید در مرحله اول و صدور تأییدیه برای کلیه کاربرها	-----	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
		به ازای هر واحد مسکونی	-----	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
	صدور تأییدیه فنی سیستم اطفای حریق و CO ^۲ و FM ^{۲۰۰} اتوماتیک	برای سایر کاربری ها به ازای هر هشدار دهنده (نشاسی اعلان حریق یا تعداد دتکتور یا زون بندی) بنا به تشخیص مدیریت به عنوان هشدار دهنده در نظر گرفته شود.	-----	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
		مراکز تولیدی و کارخانجات به ازای هر نفر ساعت کارشناس	-----	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰

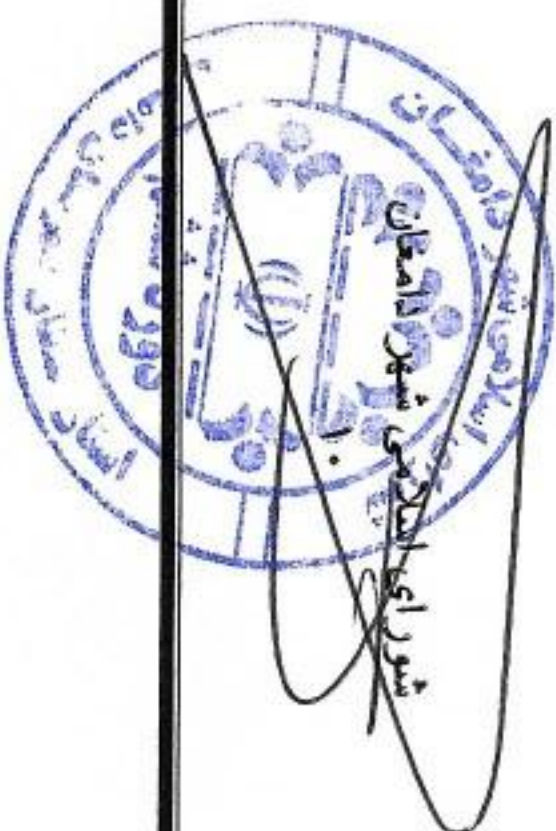
فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان

ماده	شرح ماده	شرح خدمات	مصرف ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مصرف سال ۱۴۰۵ (ریال)
	۶- اعزام مربی جهت آموزش مقدماتی: آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی	آموزش تئوری و عملی رایگان (بنظور کسترش فرهنگ ایمنی)	-----	-----	
	۷- اعزام مربی جهت آموزش تئوری و عملی مبانی حریق:	به ازاء هر جلسه ۲ ساعته تا سقف ۳۰ نفر مآزاد بر ۳۰ نفر دو برابر	-----	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰
	۸- آموزش تخصصی اطفاء حریق و امداد و نجات:	هر نفر ساعت	-----	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰
	۹- هزینه صدور گواهی: صدور گواهی دوره آموزشی	هر برگ	-----	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان



تبصره ۱- در مورد بند ۲ سرویس دهی به خارج از محدوده خدماتی و در حریم شهر تا ۵۰ کیلومتر دو برابر تعرفه و بیش از ۵۰ کیلومتر که نیاز به مأموریت داشته باشد ۴ برابر تعرفه اخذ گردد.

تبصره ۲- در مورد بند ۳ سرویس دهی به خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر تا ۵۰ کیلومتر دو برابر تعرفه و بیش از ۵۰ کیلومتر که نیاز به برگ مأموریت داشته باشد ۴ برابر تعرفه اخذ گردد.

تبصره ۳- در مورد بند ۳ شهرداری در زمان صدور پروانه، اصلاح پروانه یا پایانکار نسبت به معرفی افراد متقاضی به سازمان آتش نشانی جهت استعلام رعایت موارد ایمنی اقدام لازم بعمل آورد

تبصره ۴- هزینه بازدید مجدد در مورد بند ۳ بشرح ذیل قابل محاسبه و وصول می باشد

- مرحله اول ۲۰٪/مازاد بر تعرفه بهای بازدید ایمنی توسط کارشناسان مربوطه

- مرحله دوم ۴۰٪/مازاد بر تعرفه بهای بازدید ایمنی توسط کارشناسان مربوطه

- مرحله سوم ۶۰٪/مازاد بر تعرفه بهای بازدید ایمنی توسط کارشناسان مربوطه

تبصره ۵- هزینه بررسی مجدد نقشه در مورد بند ۴ بشرح ذیل قابل محاسبه و وصول می باشد.

- مرحله اول ۴۰٪/مازاد بر تعرفه محاسبه شده تأییدیه نقشه های ایمنی توسط کارشناسان مربوطه

- مرحله دوم ۴۰٪/مازاد بر تعرفه محاسبه شده تأییدیه نقشه های ایمنی توسط کارشناسان مربوطه

تبصره ۶- هزینه های برگزاری دوره های آموزشی جهت مردم و متقاضیان آتش نشان داوطلب به جهت گسترش فرهنگ ایمنی بصورت رایگان می باشد .

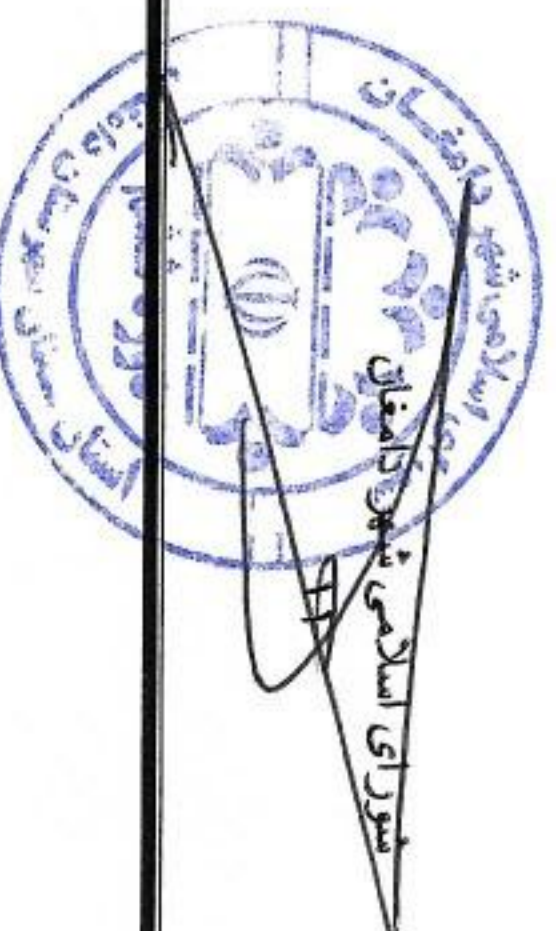
تبصره ۷- در مورد بند ۷ و ۸ هزینه های مصرفی جهت آموزش به قیمت روز و طبق اعلام سازمان از متقاضی اخذ می گردد.

تبصره ۸- در مورد بند ۷ و ۸ سرویس دهی به خارج از محدوده خدماتی و در حریم شهر ۵۰ کیلومتر دو برابر تعرفه و بیش از ۵۰ کیلومتر که نیاز به برگ مأموریت داشته باشد ۴ برابر تعرفه

پیشنهادی اخذ گردد. ضمناً تهیه وسیله ایاب و ذهاب به عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۹- حداقل تعداد نفرات برای هر کلاس آموزشهای تخصصی ده نفر می باشد در صورت تعداد نفرات کمتر از ۱۰ نفر باشد مبنای محاسبه ۱۰ نفر می باشد.

شهرداری دامغان



فرمانداری شهرستان دامغان

ماده	شرح ماده	مصوب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مصوبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
۴	بهای خدمات آرامستان			
	۱- فروش و پیش فروش خاک جهت ساخت قبر در فردوس رضا			
	بلوک شماره ۱	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۲	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۳	۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۴	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۵	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۶	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۷ (این قطعه جهت دفن کودکان بوده و شامل کلیه هزینه‌های قبر از جمله خاک، حفرو ساخت و مصالح نیز می‌گردد.)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۸	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۱۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۱۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۱۲	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۱۳	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
	بلوک شماره ۱۴	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

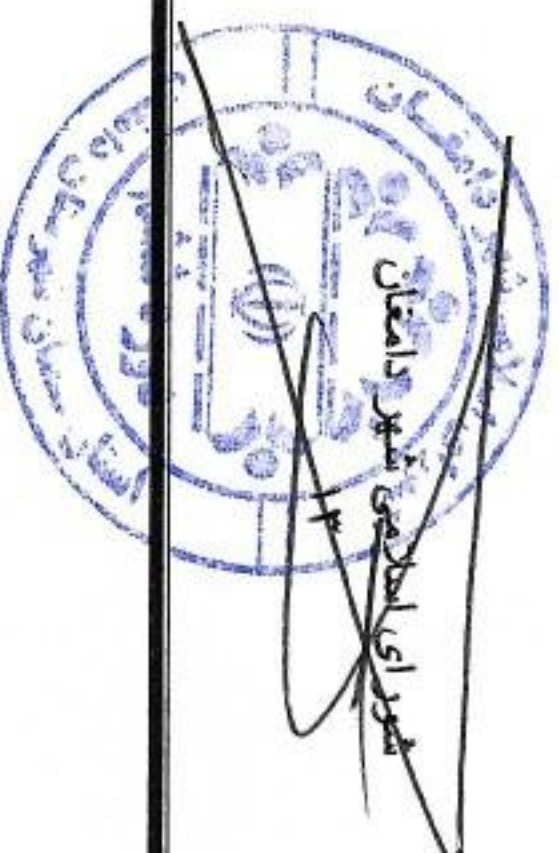
شهرداری دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان



ماده	شرح ماده	مموب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	معموبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
	تبصره ۱: در صورت تبدیل قبر یک طبقه به قبر دو طبقه به غیر از سایر هزینه‌های متعلقه، میزان $\frac{1}{4}$ به بهای خاک اضافه می‌گردد.	عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می‌شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۲: هزینه نقل و انتقال یا تغییر نام قبر معادل ۳۰٪ بهای خاک طبقات همان قبر در بلوک مربوطه تعیین و اخذ می‌گردد.	عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می‌شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۳: در صورت تبدیل قبر دو طبقه به قبر سه طبقه به غیر از سایر هزینه‌های متعلقه، میزان ۴۰٪ به بهای خاک اضافه می‌گردد.	عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می‌شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۴: پیش فروش قبر در سری سازی ها و ما بین قبور ۴ برابر بیشتر محاسبه خواهد شد.	عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می‌شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۵: در صورتی که پیش فروش قبر از چهار عدد (دو تا دو طبقه) بیشتر باشد به ازای هر خاک اضافی دو برابر دیگر به بهای خاک اضافه می‌شود.	عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می‌شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۶: قبر دو طبقه ای که خریداری می‌گردد و در زمان خرید صرفاً در یک طبقه آن دفن انجام می‌گردد، طبقه دوم آن نیز به منزله پیش فروش محسوب و هزینه‌های متعلقه طبقه دوم بر اساس ارقام پیش فروش محاسبه و اخذ می‌گردد.	عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می‌شود.	عین تبصره تصویب شد.

فرمانداری شهرستان دامغان



شهرداری دامغان

ماده	شرح ماده	مصوب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مضوبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
	۲- کفن و دفن متوفیات			
	۱- هزینه حفر و ساخت قبر بصورت یک طبقه (با مصالح و سنگ لحد)	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰
	۲- هزینه حفر و ساخت قبر به صورت دو طبقه (با مصالح و سنگ لحد)	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰
	۳- هزینه حفر و ساخت قبر (مابین قبور) در کلیه قطعات بصورت یک طبقه (با مصالح و سنگ لحد)	۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
	۴- هزینه حفر و ساخت قبر (مابین قبور) در کلیه قطعات بصورت دو طبقه (با مصالح و سنگ لحد)	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	۵- هزینه گمانه زنی	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
	۶- شستشوی متوفی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
	- موارد مبتلا به بیماری های واگیر دار			
	- بزرگسالان (۱۶ سال به بالا)	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
	- کودکان ۶ تا ۱۵ سال	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
	- کودکان ۱ تا ۵ سال	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
	- جنین و نوزاد تا ۱۲ ماه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
	۷- حمل متوفی از فرودس رضا و تشییع جنازه حداکثر تا یک ساعت	۶,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
	تبصره: در صورت افزایش زمان تشییع (بیشتر از یک ساعت) به ازای هر ساعت اضافه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
	۸- حمل متوفی (در داخل شهر) از منزل یا بیمارستان به سردخانه یا فرودس رضا	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
	۹- خدمات کارگر کمکی جهت بسته بندی و حمل متوفی در منزل یا صحنه فوت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
	۱۰- نگهداری جسد در سردخانه تا ۱۲ ساعت به ازای هر نفر	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
	۱۱- نگهداری جسد در سردخانه از ۱۲ تا ۲۴ ساعت به ازای هر نفر	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
	۱۲- نگهداری جسد در سردخانه به ازای هر روز بیشتر از ۲۴ ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

۱۴۰۵

شهرستان دامغان

ماده	شرح ماده	مصوب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مصوبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
	تبصره: قبول اجساد و یا ارانه هر گونه خدمات در محل فردوس رضا صرفاً با ارائه گواهی فوت، گواهی دفن و یا ارانه تاییده از سوی پزشکی قانونی و مراجع قضایی یا انتظامی انجام خواهد شد.		عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
۱۳	خدمات کارگر دفن در صورت نیاز	-----	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	خدمات آماده سازی هر قبر ساخته شده صرفاً جهت دفن به ازای هر قبر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	خدمات آماده سازی قبر دو طبقه جهت دفن طبقه دوم (که طبقه دیگر آن دفن شده است) اعم از برداشتن سنگ قبر خارج کردن نخاله از محیط و آماده سازی و نظافت قبر بعد از دفن	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	خدمات نصب سنگ قبر بدون مصالح	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	مصالح مورد نیاز جهت نصب سنگ قبر (ماسه، سیمان، آجر و ...)	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	خدمات آماده سازی و نظافت قبر بعد از دفن	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	حمل و نقل متوفی به خارج از شهر و بالعکس			
	- در حوزه شهرستان دامغان به ازای هر کیلومتر	-----	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
	- در خارج از حوزه شهرستان دامغان به ازای هر کیلومتر	-----	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰
۲۰	هزینه انجام خدمات اداری (اعم از تشکیل پرونده، خدمات ثبت احوال و بهداشت و ... به غیر از هزینه صدور گواهی در اداره ثبت احوال	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
	تبصره ۱- حمل و نقل متوفی به خارج از شهر در مسافت های کمتر از ۱۰ کیلومتر برابر ۱۰ کیلومتر محاسبه خواهد شد. همچنین در صورت انجام تشییع جنازه در مقصد (خارج از شهر) مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال دیگر به هزینه حمل و نقل اضافه می گردد.		عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۲- پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و همسر آنها در زمان فوت از پرداخت هزینه قبر در قطعات عمومی و یا معادل آن از قطعات دیگر معاف می باشند. (بدیهی است نقل و انتقال قبور از پرسنل به اشخاص ثالث ممنوع می باشد.)		عین تبصره تصویب شد.	عین تبصره تصویب شد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان

شورای اسلامی شهرستان دامغان

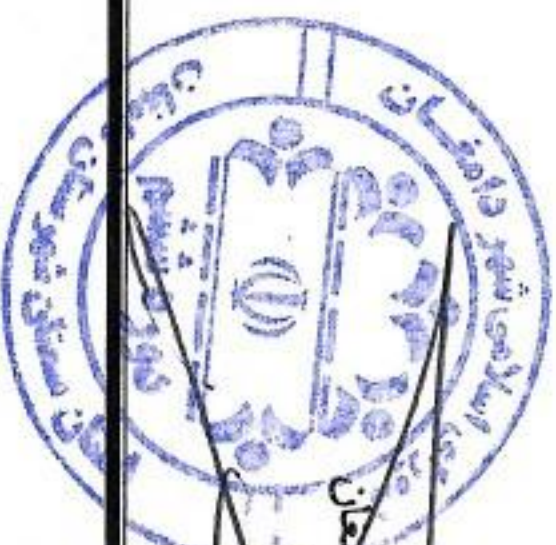


عین تبصره تصویب شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره اجرا شد.	تبصره ۳- فرزندان تحت تکفل پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری صرفاً در زمان فوت از پرداخت هزینه قبر در قطعات عمومی و یا معادل آن از قطعات دیگر معاف می باشند.
عین تبصره تصویب شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره اجرا شد.	تبصره ۴- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی صرفاً در زمان فوت مشمول ۱۰۰٪ تخفیف در هزینه قبر در کلیه قطعات می باشند.
عین تبصره تصویب شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره اجرا شد.	تبصره ۵- خانواده شهدا، آزادگان، جانبازان و ایثارگران (پدر، مادر، همسر و فرزندان) با ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران صرفاً در زمان فوت از پرداخت هزینه قبر معاف می باشند. همچنین پیش فروش قبر در قطعه ایثارگران تحت هر شرایطی ممنوع می باشد.
عین تبصره تصویب شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره اجرا شد.	تبصره ۶- بیماران مرگ مغزی که اعضای آنها اهدا می گردد، بازماندگان این متوفیات با ارائه تاییده از مراجع ذیربط از پرداخت هزینه قبر یک طبقه در بلوک ۹ معاف می باشند.
عین تبصره تصویب شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره اجرا شد.	تبصره ۷- در مواردی که حمل دو متوفی با یک سرویس آمبولانس (همزمان) انجام شود، تنها ۵۰٪ هزینه به هزینه حمل متوفی اضافه می گردد.

تبصره: در صورت نوسانات در بهای مصالح و سوخت ماشین آلات امکان تغییرات در نرخ عوارض ماده ۴ وجود دارد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه بهای خدمات شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده	شرح ماده	مجموع ۱۴۰۴ (ریال)	پیشهای ۱۴۰۵ (ریال)	مجموع سال ۱۴۰۵ (ریال)
۵	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات			
	۱- خدمات ماشین آلات		۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۰۰,۰۰۰
	۱- لودر کوچک هر ساعت		۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	۲- لودر بزرگ هر ساعت		۲۵,۵۵۰,۰۰۰	۲۵,۵۵۰,۰۰۰
	۳- گریدر هر ساعت		۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۵۰,۰۰۰
	۴- بولدوزر هر ساعت		۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۵۰,۰۰۰
	۶- کامیون تک هر ساعت (خاور یا آذرخش ۵۰٪ این بند)		۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰
	۷- کامیون جفت هر ساعت		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰
	۸- فینیش و دو دستگاه غلطک لاستیکی و آهنی روزانه (متوسط ۷ ساعت کار کرد)		۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	۹- حمل بار درون شهر به ازای هر تن		۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰
	۱۰- حمل بار به صورت برون شهری			
	الف: تا ۱۰ کیلومتر، هر تن کیلومتر (کرایه زیر ۱۰ کیلومتر، معادل ۱۰ کیلومتر محاسبه و اخذ می گردد)		۱۱۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰
	ب: از ۱۰ تا ۳۰ کیلومتر هر تن کیلومتر		۲۲,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
	ج: از ۳۰ کیلومتر به بالا هر تن کیلومتر		۲۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
	۱۱- حمل آسفالت درون شهر به ازای هر تن		۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
	۱۲- حمل آسفالت به صورت برون شهری:			
	الف: تا ۱۰ کیلومتر، هر تن کیلومتر (کرایه زیر ۱۰ کیلومتر، معادل ۱۰ کیلومتر محاسبه و اخذ می گردد)		۱۱۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰
	ب: از ۱۰ تا ۳۰ کیلومتر هر تن کیلومتر		۲۲,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
	ج: از ۳۰ کیلومتر به بالا هر تن کیلومتر		۲۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
	۱۳- بارگیری هر سرویس ده تن		۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۸۰,۰۰۰
	۱۴- بارگیری هر سرویس ده چرخ			۸,۵۲۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شهردار اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه بهای خدمات شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

معموب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشهاد ۱۴۰۵ (ریال)	معموبه سال ۱۴۰۵ (ریال)	شرح خدمات
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۲۰,۰۰۰	۱۵,۶۲۰,۰۰۰	۱۵- غلطک خود کششی و بیره هر ساعت
۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۶۰,۰۰۰	۴,۲۶۰,۰۰۰	۱۶- غلطک موتور دستی هر ساعت
۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷- مینی لودر هر ساعت
۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۴۰,۰۰۰	۹,۹۴۰,۰۰۰	۱۸- جرثقیل کوچک هر ساعت
-----	۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۹- جرثقیل بزرگ هر ساعت
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۰,۰۰۰	۲۰- بیل مکانیکی G۱۰۰ هر ساعت
۶۰۰,۰۰۰	۸۵۲,۰۰۰	۸۵۲,۰۰۰	۲۱- بیل مکانیکی G۱۰۰ جهت گود برداری هر متر مکعب
۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۹۰,۰۰۰	۶,۳۹۰,۰۰۰	۲۲- کامیون تک جهت گود برداری ، تخریب و حمل نخاله هر سرویس
۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۲۳- کامیون ده چرخ جهت گود برداری ، تخریب و حمل نخاله هر سرویس
۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۶۰,۰۰۰	۱۱,۳۶۰,۰۰۰	۲۴- بیل مکانیکی تراکتوری (بکپو) هر ساعت
۶,۵۰۰,۰۰۰	۹,۲۳۰,۰۰۰	۹,۲۳۰,۰۰۰	۲۵- بیل از جلو تراکتوری هر ساعت
۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۷۰,۰۰۰	۴,۹۷۰,۰۰۰	۲۶- بارگیری با بیل تراکتوری و مینی لودر هر سرویس
۲,۰۰۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰	۲۷- حمل آب به صورت درون شهری به ازای هر لیتر
			۲۸- حمل آب به صورت برون شهری
۱۵۰	۲۱۰	۲۱۰	الف: تا ده کیلومتر، هر لیتر کیلومتر (کرایه زیر ۱۰ کیلومتر، متادل ۱۰ کیلومتر محاسبه می گردد)
۱۰۰	۱۴۰	۱۴۰	ب: از ۱۰ تا ۳۰ کیلومتر، هر لیتر کیلومتر
۷۰	۱۰۰	۱۰۰	ج: از ۳۰ کیلومتر به بالا، هر لیتر کیلومتر
۵,۰۰۰,۰۰۰ ساعتی	۷,۱۲۰,۰۰۰ ساعتی	۷,۱۲۰,۰۰۰ ساعتی	۲۹- حمل آب با ماشین آب پاش جهت زیرسازی ، آسفالت و امور عمرانی درون شهر
ریال + مبلغ مندرج در بند ۱۰ ماده ۲۷	ریال + مبلغ مندرج در بند ۲۷ ماده ۴ و قیمت آب چاه	ریال + مبلغ مندرج در بند ۲۷ ماده ۴ و قیمت آب چاه	
مدرج در پیوست شماره ۵	مدرج در پیوست شماره ۳	مدرج در پیوست شماره ۳	

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرستان دامغان

تعرفه بهای خدمات شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

شرح ماده	معموب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	معموبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
۳۰- حمل آب با ماشین آب پاش جهت زیر سازی، آسفالت و امور عمرانی برون شهری تبصره: در صورت افزایش غیر متعارف هزینه های سوخت، تعمیرات و لوازم یدکی و ... شهرداری بهای خدمات این ماده را مجدداً به شورای اسلامی شهر پیشنهاد و بر اساس مصوبه جدید از متقاضیان وصول می نماید. تبصره: هزینه فوق برای شهر دامغان بوده و در صورت ارائه خدمت در خارج از شهر هزینه های ماموریت و ... نیز اخذ می گردد.	ساعتی ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال + مبلغ مندرج در بند ۲۴ ماده ۴ و بند ۱۰ ماده ۵	ساعتی ۹,۹۷۵,۰۰۰ ریال + مبلغ مندرج بند ۲۸ ماده ۴ و قیمت آب چاه مندرج در پیوست شماره ۳	ساعتی ۹,۹۷۵,۰۰۰ ریال + مبلغ مندرج بند ۲۸ ماده ۴ و قیمت آب چاه مندرج در پیوست شماره ۳
	عین تبصره تصویب شد.	عین تبصره پیشنهاد می گردد.	عین تبصره تصویب شد.
	عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.

شرح خدمات	معموب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	معموبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
۲- خدمات زیر سازی			
۱- خاکبرداری در زمین های ییلی کلنگی هر متر مکعب	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰
۲- اجرای لایه خاکریزی با مصالح شن مخلوط مرغوب هر متر مکعب (شامل حمل، تسطیح - پروفیله کردن - آب پاشی و کوبیدن تا عمق ۱۵ سانتی متر و تراکم ۱۰۰ درصد)	۶,۷۰۰,۰۰۰	۹,۳۸۰,۰۰۰	۹,۳۸۰,۰۰۰
۳- اجرای لایه زیر اساس با مصالح مرغوب دانه بندی هر متر مکعب (شامل حمل، تسطیح - پروفیله کردن - آب پاشی و کوبیدن تا عمق ۱۵ سانتی متر و تراکم ۱۰۰ درصد)	۶,۹۰۰,۰۰۰	۹,۶۵۰,۰۰۰	۹,۶۵۰,۰۰۰
۴- اجرای لایه اساس با مصالح مرغوب دانه بندی شده هر متر مکعب (شامل حمل، تسطیح - پروفیله کردن - آب پاشی و کوبیدن تا عمق ۱۵ سانتی متر و تراکم ۱۰۰ درصد)	۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۴۸۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان

تعرفه بهای خدمات شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده	شرح ماده	مبوب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مصوبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
۳- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (ماشین آلات آتش نشانی)	• اطفاء حریق و امداد و نجات: اعزام هر دستگاه خودرو مخصوص اطفاء یا امداد شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر جهت اشخاص حقوقی، شرکتها، ادارات، موسسات، شهرداریها، دهیارها، اشخاص حقیقی و حوادث جاده ای از زمان اعلام تا زمان اتمام عملیات	---	---	۳۱۰,۰۰۰
				۳۱۰,۰۰۰
				۵,۱۰۰,۰۰۰
				۵,۱۰۰,۰۰۰
				۴,۰۰۰,۰۰۰
				۴,۰۰۰,۰۰۰
				۳,۱۰۰,۰۰۰
• احتیاط حریق و احتیاط امداد و نجات:	اعزام یک دستگاه خودرو مخصوص اطفاء و امداد و نجات شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه بر اساس درخواست متقاضی از زمان اعلام تا اتمام عملیات	---	---	۲,۷۰۰,۰۰۰
				۲,۷۰۰,۰۰۰
				۲,۷۰۰,۰۰۰
				۲,۷۰۰,۰۰۰
				۴,۰۰۰,۰۰۰
• انجام عملیات اطفای حریق در مرکز جمع آوری انواع ضایعات:	انجام عملیات اطفای حریق در مراکز جمع آوری انواع ضایعات و پسماندها، نخاله های قابل اشتعال و کارگاه ذغال سازی برای هر حادثه	---	---	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
				۴۰,۰۰۰,۰۰۰
				۱۷,۰۰۰,۰۰۰

تیمبر ۵- سرویس دهی به خارج از محدوده خدماتی و در حریم شهر تا ۵۰ کیلومتر دو برابر تعرفه و بیش از ۵۰ کیلومتر که نیاز به مأموریت داشته باشد ۴ برابر تعرفه پیشنهادی اخذ گردد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای استانی، شهر دامغان

۲۰

شهرداری دامغان

تعرفه بهای خدمات شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده	شرح ماده	معموب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	معموبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
	۴- خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری (ارائه تصاویر ضبط شده توسط دوربین های سطح شهر) با توجه به اینکه شهرداری در جهت خرید، نصب، راه اندازی، نگه داری و تعمیر سیستم دوربین های مدار بسته در سطح شهر متحمل هزینه های گزافی گردیده است، لذا به جهت جبران بخشی از هزینه های مربوطه در این امر بهای خدمات ارائه تصاویر ضبط شده از متقاضیان اخذ می گردد.		عین تعرفه پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	۱- ارائه تصاویر ضبط شده تا ده دقیقه اول	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
	۲- ارائه تصاویر ضبط شده بیشتر از ده دقیقه به ازای هر دقیقه	۱۶,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
	تبصره ۱: بهای خدمات ارائه تصاویر کمتر از ۱۰ دقیقه معادل ده دقیقه اول محاسبه می شود.	عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۲: ارائه هرگونه تصویر صرفاً با اخذ مجوز از مراجع انتظامی یا قضایی مقدور خواهد بود.	عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان



تعرفه بهای خدمات شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده	شرح ماده	مصوب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۵ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۵ (ریال)
	۵- بهای اجاره تابلوهای تبلیغات محیطی			
	۱- اجاره پایه بنر در حاشیه میدان امام (ره) و چهارراه بلوار از قنار هر متر مربع برای مدت ۲۴ ساعت	۴۲,۰۰۰	۵۲,۰۰۰	۵۲,۰۰۰
	۲- اجاره پایه بنر در سایر نقاط مجاز شهر از قنار هر متر مربع برای مدت ۲۴ ساعت	۳۱,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
	تبصره ۱- تبلیغات کمتر از یک مترمربع برابر یک متر محاسبه و مشمول پرداخت عوارض می باشد.	عین تبصره اجرا می شود.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۲- در صورت دور بودن تابلوهای تبلیغاتی ۵۰٪ به مجموع هزینه متعلقه افزوده خواهد شد.	عین تبصره اجرا می شود.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۳- دیوارنویسی و تابلوها و پلاکاردها باید به گونه ای باشد که به فضای شهر خدشه ای وارد نکرده و به تایید کارشناس امور فرهنگی (روابط عمومی) یا رئیس اداره خدمات شهرداری برسد.	عین تبصره اجرا می شود.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
	۳- اجاره جعبه های نوری (لایت باکس) به ازای هر طرف برای مدت یک ماه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
	۴- نصب و برچیدن پایه بنر و تابلوهای تبلیغاتی به ازای هر عدد	-----	۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰

فرمانداری شهرستان دامغان

شهردار اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان

تعرفه بهای خدمات شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده	شرح ماده	معموب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۵ (ریال)	معموب سال ۱۴۰۵ (ریال)																								
۶- اجاره تبلیغات از طریق تلویزیون شهری و همچنین بیلبردها	<table><tr><th>نوع تبلیغات</th><th>تجاری (ریال)</th><th>فرهنگی - آموزشی - ورزشی - هنری</th></tr><tr><td>روزانه (متر از یک ماه)</td><td>۷۸۰,۰۰۰</td><td>۲۳۴,۰۰۰</td></tr><tr><td>یک ماهه</td><td>۱۵,۸۰۰,۰۰۰</td><td>۴,۷۴۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>دوماهه</td><td>۲۷,۶۸۰,۰۰۰</td><td>۸,۳۰۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>سه ماهه</td><td>۳۶,۹۱۰,۰۰۰</td><td>۱۱,۰۷۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>چهار ماهه</td><td>۴۴,۷۸۰,۰۰۰</td><td>۱۳,۴۳۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>پنج ماهه</td><td>۵۲,۷۳۰,۰۰۰</td><td>۱۵,۸۲۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>شش ماهه</td><td>۵۹,۳۲۰,۰۰۰</td><td>۱۷,۸۰۰,۰۰۰</td></tr></table> تبصره ۱- در خصوص تلویزیون شهری مبالغ فوق برای بخش تیزرهای تبلیغاتی ۴۰ ثانیه‌ای با تکرار ۴ بار در ساعت و با احتساب کارکرد تلویزیون روزانه به مدت ۱۰ ساعت آگهی مجموعاً به تعداد ۴۰ بار در روز قابل محاسبه می‌باشد. تبصره ۲- در خصوص بیلبردها موارد فوق بابت یک عدد پایه بیلبرد با فضای تبلیغاتی ۱۷ متر مربع می‌باشد. تبصره ۳- در خصوص بیلبردها تبلیغات کمتر از ۱۷ متر مربع معادل ۱۷ متر مربع محاسبه و منظور خواهد شد. تبصره ۴- در خصوص تلویزیون شهری و بیلبردها چنانچه اشخاص و یا شرکت تبلیغاتی (حقیقی و یا حقوقی) نسبت به جذب تبلیغات اقدام نماید میزان ۳۰٪ از درآمد هر تبلیغات بعنوان حق الزحمه به شرکت طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.				نوع تبلیغات	تجاری (ریال)	فرهنگی - آموزشی - ورزشی - هنری	روزانه (متر از یک ماه)	۷۸۰,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰	یک ماهه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۴,۷۴۰,۰۰۰	دوماهه	۲۷,۶۸۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	سه ماهه	۳۶,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۰,۰۰۰	چهار ماهه	۴۴,۷۸۰,۰۰۰	۱۳,۴۳۰,۰۰۰	پنج ماهه	۵۲,۷۳۰,۰۰۰	۱۵,۸۲۰,۰۰۰	شش ماهه	۵۹,۳۲۰,۰۰۰	۱۷,۸۰۰,۰۰۰
					نوع تبلیغات	تجاری (ریال)	فرهنگی - آموزشی - ورزشی - هنری																					
					روزانه (متر از یک ماه)	۷۸۰,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰																					
					یک ماهه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۴,۷۴۰,۰۰۰																					
					دوماهه	۲۷,۶۸۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰																					
					سه ماهه	۳۶,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۰,۰۰۰																					
					چهار ماهه	۴۴,۷۸۰,۰۰۰	۱۳,۴۳۰,۰۰۰																					
					پنج ماهه	۵۲,۷۳۰,۰۰۰	۱۵,۸۲۰,۰۰۰																					
					شش ماهه	۵۹,۳۲۰,۰۰۰	۱۷,۸۰۰,۰۰۰																					

تبصره ۱- در خصوص تلويزيون شهری مبالغ فوق برای بخش تيزرهای تبلیغاتی ۴۰ ثانیه ای با تکرار ۴ بار در ساعت و با احتساب کارکرد تلويزيون روزانه به مدت ۱۰ ساعت آگهی مجموعاً به تعداد ۴۰ بار در روز قابل محاسبه می باشد. تبصره ۲- در خصوص بيلبوردها موارد فوق بابت یک عدد پایه بيلبورد با فضای تبلیغاتی ۱۷ متر مربع می باشد. تبصره ۳- در خصوص بيلبوردها تبلیغات کمتر از ۱۷ متر مربع معادل ۱۷ متر مربع محاسبه و منظور خواهد شد. تبصره ۴- در خصوص تلويزيون شهری و بيلبوردها چنانچه اشخاص و یا شرکت تبلیغاتی (حقیقی و یا حقوقی) نسبت به جذب تبلیغات اقدام نماید میزان ۳۰٪ از درآمد هر تبلیغات بعنوان حق الزحمه به شرکت طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شهردار اسلامی شهرستان دامغان

شهرداری دامغان

تعرفه بهای خدمات شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده	شرح ماده	مصوب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	معموبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
۶	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر			
۱- هزینه ترمیم حفاری با عرض حداکثر ۶۰ سانتیمتر هر متر طول خاکی برای شهروندان		۵۵۰,۰۰۰	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی
۲- هزینه ترمیم حفاری با عرض حداکثر ۶۰ سانتیمتر هر متر طول آسفالت برای شهروندان		۲,۹۰۰,۰۰۰	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی
۳- هزینه ترمیم حفاری با عرض حداکثر ۶۰ سانتیمتر هر متر طول موزائیک برای شهروندان		۴,۴۰۰,۰۰۰	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی	بر اساس فهرست بهاء و نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی
۴- هزینه ترمیم حفاری ادارات و شرکت ها و ... براساس دستورالعمل دفتر فنی وزارت کشور (فهرست بها پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری) با اعمال ضرایب تعدیل مربوطه محاسبه می گردد.		عین تعرفه اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
تبصره ۱: حفاری های کمتر از یک متر برابر یک متر محاسبه می شود.		عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
تبصره ۲: چنانچه عمر آسفالت کمتر از چهار سال باشد عرض نوار حفاری به علاوه ۲ متر محاسبه می گردد و چنانچه عمر آسفالت بیشتر از چهار سال باشد عرض نوار حفاری به علاوه ۱ متر محاسبه می گردد.		عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.
تبصره ۳- علاوه بر پرداخت هزینه مربوط به ترمیم مسیر حفاری در بند ۴، متقاضی حفاری می بایست مبلغ ۶۰/۰۰۰ ریال بابت رفت و روب هر متر طول از مسیر حفاری پرداخت نماید.		عین تبصره اجرا شد.	عین تبصره پیشنهاد می شود.	عین تبصره تصویب شد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شهرداری دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

۲۴

تعرفه بهای خدمات شهرداری دامغان در سال ۱۴۰۵

ماده	شرح ماده	مصوب ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مصوبه سال ۱۴۰۵ (ریال)
۷	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی			
	بهای خدمات استفاده از سالن‌های شهرداری			
	اجاره بهای سالن‌های در اختیار شهرداری دامغان به ازای ۷ روز	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	تبصره ۱- به ازای هر روز مازاد بر ۷ روز مبلغ ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.		عین تبصره پیشنهاد می‌شود.	عین تبصره تصویب شد.
	تبصره ۲- اجاره سالن‌ها مربوط به فعالیت‌های فرهنگی مشمول تخفیف تا ۵۰٪ با دستور شهردار می‌باشند.		عین تبصره پیشنهاد می‌شود.	عین تبصره تصویب شد.

فرمانداری شهرستان دامغان

شورای اسلامی شهر دامغان

شهرداری دامغان