



شهرداری دامغان

آگهی مزایده عمومی اجاره واحد های تجاری شهرداری دامغان

شهرداری دامغان در نظر دارد باستناد مجوز شماره ۴۳۲-۸۸۶-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به اجاره ۳۶ باب مغازه مجتمع تجاری عقیق و یک باب مجتمع تجاری خلیج فارس و یک باب واقع در بلوار آزادگان به شرح جدول پیوست بصورت اجاره سالیانه از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۰۲۰۹۲۱۹۴۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به متقاضیان اقدام نماید. لذا از کلیه افراد دعوت بعمل می آید جهت شرکت و اخذ اوراق مزایده به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- متقاضیان می بایست نسبت به واریز مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپرده شرکت در مزایده به حساب بانک شهر به شماره ۰۱۰۰۷۸۹۷۲۸۳۷۴ اقدام و فیش پرداختی را در پاکت "الف" ارائه نمایند.
- ۲- ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی و ارائه اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت برای اشخاص حقوقی در پاکت "ب" ضروری می باشد.
- ۳- متقاضیان می بایست برای هر باب تجاری یک پیشنهاد قیمت مجزی تکمیل و فیش سپرده جداگانه واریز نمایند.
- ۴- شرکت عموم در مزایده آزاد می باشد. (صرفاً کارکنان شهرداری و مشمولین قانون منع مداخله کارکنان دولت و بستگان درجه یک آنها حق شرکت در مزایده را ندارند و میبایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به امضای تعهد نامه مذکور اقدام نمایند).
- ۵- به پیشنهادهای که مشروط، مبهم یا ناقص باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- کلیه هزینه های داری، شهرداری، هزینه آگهی مزایده و هر گونه هزینه های مترتبه دیگر به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۷- مورد اجاره با وضعیت موجود به مستأجر واگذار شده و با همین وضعیت نیز تحویل گرفته خواهد شد.
- ۸- رعایت مقررات مربوط به آئین نامه های اصناف، اماکن، نیروی انتظامی و یا هر ارگانی که شهرداری لازم بداند در هر زمان و همچنین تمامی مسئولیتها به عهده مستاجر می باشد.



شهرداری دامغان

۹- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

۱۰- برنده مزایده موظف است حداکثر ظرف مدت هفت روز نسبت به عقد قرارداد اجاره با شهرداری اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت صلاحدید کمیسیون معاملات نسبت به عقد قرارداد اجاره با نفر بعدی اقدام خواهد شد.

۱۱- مدت قرارداد اجاره یک سال بوده و در صورت رضایت موجر و هیئت مدیره پاساژ و انجام کلیه تعهدات از طرف مستأجر، تا سه سال با قیمت کارشناسی روز قابل تمدید خواهد بود.

۱۲- تا زمانیکه نفر اول نسبت به عقد قرارداد اقدام ننماید سپرده نفر دوم نیز مسترد نخواهد شد.

۱۳- برندگان اول و دوم هرگاه حاضر به عقد قرارداد ظرف مهلت مقرر نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۴- برنده مزایده می بایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به سپردن تضامین ذیل بابت انجام تعهدات (اعم از پرداخت به موقع اجاره ، تخلیه محل ، حفظ سلامت ملک و متعلقات، پرداخت قبوض و ...) اقدام نماید.

ردیف	آدرس	ودیعه وجه نقد (ریال)	ودیعه یک فقره چک صیادی (ریال)
۱	طبقه همکف پاساژ عقیق	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	طبقه اول پاساژ عقیق	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	پاساژ خلیج فارس	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	بلوار آزادگان	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱۵- برنده مزایده می بایست اجاره بهاء سالیانه را حداقل طی چهار فقره چک تسلیم شهرداری نماید.

۱۶- در صورت نیاز نوع استفاده مستاجر از ملک باید به تایید شهرداری و هیات مدیره مجموعه برسد.

۱۷- بدیهی است پرداخت شارژ ماهیانه واحدهای تجاری بر عهده مستاجر می باشد.

۱۸- کمیسیون عالی معاملات در ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ نسبت به تشکیل جلسه بازگشایی پاکات اقدام خواهد نمود.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۰۲۳۳۵۲۵۶۱۱۵ امور قراردادهای شهرداری تماس و یا به آدرس سایت www.damghan.ir مراجعه نمایند.

شهرداری دامغان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۳۰

شماره: ۱۴۰۲/۱۵۳۱۶/۲۹

پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۳۰

شماره: ۱۴۰۲/۱۵۳۱۶/۲۹

پیوست: دارد



شهرداری دامغان

آگهی مزایده عمومی اجاره واحد های تجاری شهرداری دامغان

شهرداری دامغان در نظر دارد باستناد مجوز شماره ۴۳۲-۸۸۶-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به اجاره ۳۶ باب مغازه مجتمع تجاری عقیق و یک باب مجتمع تجاری خلیج فارس و یک باب واقع در بلوار آزادگان به شرح جدول پیوست بصورت اجاره سالیانه از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۰۲۰۹۲۱۹۴۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به متقاضیان اقدام نماید. لذا از کلیه افراد دعوت بعمل می آید جهت شرکت و اخذ اوراق مزایده به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ ساعت ۰۹:۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ ساعت ۱۴:۳۰

تاریخ بازدید: از تاریخ انتشار لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ ساعت ۱۴:۳۰

مهلت ارسال پیشنهاد: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ ساعت ۱۴:۳۰

تاریخ بازگشایی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ ساعت ۱۴:۰۰

تاریخ اعلام برنده: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ ساعت ۱۰:۰۰

تلفن تماس و آدرس سایت جهت کسب اطلاعات بیشتر:

۰۲۳-۳۵۲۵۶۱۱۵

www.Damghan.ir

شهرداری دامغان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۳۰

شماره: ۱۴۰۲/۱۵۳۱۶/۲۹

پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۳۰

شماره: ۱۴۰۲/۱۵۳۱۶/۲۹



شهرداری دامغان

مصطفی عساری
شهردار دامغان

رونوشت:

مسئول امور قراردادها و پیمانها جهت اطلاع و اقدام لازم