



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

## فرم شماره ۴- سایر شرایط

### موضوع مناقصه: پیاده‌سازی بلوار پیروزی دامغان

پیمانکار موظف است کلیه اسناد دریافتی از کارفرما را دقیقاً بررسی نموده و ضمن استماع توضیحات مسئولین ذیربط، اخذ قیمت‌های روز و .... ابهامات و تناقضات موجود در اسناد را از کارفرما استعلام نماید در غیر این صورت، نظر کارفرما ملاک عمل خواهد بود..

۱. سقف ریالی کل پیمان توسط کارفرما تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

۲. پیمان بصورت کلی و در قالب موضوع " پیاده‌سازی بلوار پیروزی " منعقد خواهد شد. لذا موارد مهم در این پیمان عبارتند از:

- در قالب پیمان منعقد، کارفرما پس از تهیه و تکمیل نقشه‌های مربوطه، پروژه را جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ می‌نماید و پیمانکار موظف خواهد بود ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ ابلاغ نسبت به صورتجلسه تحویل زمین و شروع کار مطابق نقشه‌های ارسالی اقدام نماید.

- حضور مهندس کارگاه در پروژه بصورت تمام وقت الزامی است.

- پیمانکار موظف است صورت وضعیت‌ها را بر مبنای فایل excel تهیه نماید. شایان ذکر است هر مرحله از پرداخت صرفاً با ارائه صورت وضعیت امکان پذیر می‌باشد.

۳. تجهیز کارگاه و نیز عملیات اجرایی پروژه ( شامل تهیه کلیه مصالح تا پای کار، ابزارآلات، ماشین آلات، تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز) بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۴. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ پروژه، برنامه زمانبندی تفصیلی پیشنهادی خود را براساس زمان کل اجرای پروژه ( که در ابلاغ از سوی کارفرما ذکر می‌شود) ظرف مدت یک هفته ارائه نموده و ظرف همین مدت مهندس کارگاه خود را کتباً به دستگاه نظارت معرفی نماید.

۵. پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه اقدامات لازم را با هماهنگی دستگاه نظارت به انجام برساند. تجهیز کارگاه شامل: تأمین موارد ایمنی و بهداشتی کارگاه (HSE)، موارد ایمنی ترافیکی، احداث دفتر کارگاه و دفتر نظارت، تأمین ابزارآلات و تجهیزات، راههای دسترسی و کلاً مواردی که طبق آئین نامه‌ها و بخشنامه‌ها برای انجام موضوع پروژه مورد نیاز باشد.



تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

۶. برنده مناقصه موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت صلاحدید شهرداری، نسبت به ارجاع کار به نفر بعدی اقدام خواهد شد.

۷. سپرده نفر دوم و سوم نیز همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع از انعقاد قرارداد سپرده آنان نیز ضبط و مناقصه تجدید میگردد.

۸. در پایان کار در صورتی که مدت انجام کار بیش از مدت اولیه پیمان به علاوه مدتهای تمدید شده پیمان باشد مهندس مشاور با رعایت ماده ۳۰ و رسیدگی به دلایل پیمانکار مدت تاخیر غیرمجاز پیمانکار را تعیین می کند تا پس از تصویب کارفرما به شرح زیر ملاک محاسبه خسارت تاخیر قرار گیرد.

الف - هرگاه جمع مدت تاخیر غیرمجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر نشود برای هر روز تاخیر، یک دو هزارم مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

ب - هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند ۱۱ و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

ج - هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک چهارم مدت پیمان بیشتر شود ولی پیمان ادامه یابد، مجموع خسارتهای تأخیر قابل دریافت از پیمانکار نمی تواند از جمع خسارت محاسبه شده بر پایه بند (۱۰) بیشتر شود و مدت اضافه بر یک چهارم مدت پیمان برای ادامه و انجام کار بدون دریافت خسارت منظور می شود.

د- مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است عبارت است از مبلغ پیمان منهای مبلغ صورت وضعیت مربوط به کارهای انجام یافته تا آخرین روز مدت پیمان.

۹. در صورتی که پیمان طبق ماده ۴۶ فسخ گردد یا طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه داده شود تاخیر کار نسبت به برنامه زمانی تفصیلی با رعایت ماده ۳۰ بررسی شده میزان مجاز و غیرمجاز آن تعیین می شود. بابت تأخیر غیرمجاز پیمانکار، طبق مفاد این بند، پرداخت خسارت تأخیر به پیمانکار تعلق می گیرد. در این حالت، مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است، عبارت است از مبلغ کارهایی که طبق برنامه زمانی تفصیلی و بادر نظر گرفتن تأخیر مجاز پیمانکار باید تا تاریخ فسخ یا خاتمه پیمان انجام می شد، منهای مبلغ کارهای انجام شده.

۱۰. در مواردی که اخذ خسارت تأخیر بیش از ارقام درج شده در این ماده ضروری باشد و در اسناد و مدارک پیمان میزان آن پیش بینی شده باشد خسارت تأخیر را براساس آن محاسبه می کنند.



## شهرداری دامغان

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

۱۱. پیمانکار موظف است در هنگام مبادله پیمان یک فقره ضمانت نامه انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیمان ( بر اساس برآورد انجام شده و با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار) را تسلیم کارفرما نماید.
۱۲. نظارت بر اجرای کلیه عملیات موضوع پیمان بر عهده واحد عمران شهرداری خواهد بود. بدیهی است واحد عمران شهرداری جداگانه عوامل نظارتی خود را در پروژه های مختلف به پیمانکار معرفی خواهد نمود.
۱۳. در صورت فسخ پیمان طبق ضوابط مندرج در شرایط عمومی پیمان ، کلیه کارهای صورت گرفته توسط پیمانکار صورتجلسه شده ، بر اساس فهرست بهاء پایه سال ۱۴۰۲ و با اعمال ضرائب پرداخت می شود.
۱۴. کلیه عملیات اجرایی پروژه می بایست مطابق ضوابط فنی مندرج در نشریه ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و تحت نظارت مهندسین ناظر صورت پذیرد.
۱۵. کلیه عملیات اجرایی ابلاغ شده بر اساس فهرست بهاء منضم به پیمان و با اعمال فقط ضرائب بالاسری، تجهیز کارگاه و ضریب پیشنهادی پیمانکار صورت وضعیت شده و پرداخت ها بر مبنای آن صورت می پذیرد (ضریب تجهیز کارگاه بصورتی که در فهرست بهاء قید گردیده اعمال می گردد) به این پروژه تعدیل تعلق نمیگیرد.
- تبصره ۱: اگر آیتمی در فهرست بهاء منضم به پیمان موجود نباشد ستاره دار محسوب شده و پس از قیمت گذاری بر اساس قیمت های کارشناسی روز (با استفاده از تجزیه بهاء)، با اعمال ضریب بالاسری ۱،۳ به پیمانکار پرداخت می گردد.
۱۶. برآورد انجام شده که به پیوست آمده حدودی بوده و پیمانکار نمی تواند به نوع پروژه ابلاغی، کم و زیاد شدن حجم برخی از آیتم ها و حتی به حذف و یا اضافه شدن برخی از آیتم ها اعتراض نموده و ادعای ضرر و زیان نماید. بدیهی است پروژه در چارچوب موضوع پیمان ابلاغ می گردد.
۱۷. پیمانکار مکلف است مصالحی نظیر شن (شسته، نخودی و بادامی)، خاک مخلوط ، آسفالت و جداول بتنی مورد نیاز خود را طبق درخواست کتبی از شهرداری خریداری نماید مگر آنکه طبق دستور کتبی کارفرما بگونه ای دیگر عمل نماید.
۱۸. پیمانکار مکلف است ماشین آلات مورد نیاز خود را در وهله اول از شهرداری تهیه نماید. بدین منظور وی می بایست ۴۸ ساعت قبل، درخواست کتبی خود را به شهرداری ارائه نماید. بدیهی است پس



## شهرداری دامغان

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

از ۴۸ ساعت و عدم تأمین ماشین آلات از سوی شهرداری و یا با اعلام شهرداری ، وی می تواند به طریقی دیگر عمل نماید.

۱۹. نحوه پرداخت به پیمانکار به صورت نقد به تناسب پیشرفت فیزیکی و ارائه صورت وضعیت خواهد بود.

۲۰. به این قرارداد هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمیگیرد.

۲۱. پیمانکار حق بکارگیری نیروی کار بیگانه را ندارد (مگر با مجوز رسمی وزارت کار).

۲۲. کلیه امور مربوط به اجرای پروژه ابلاغ شده، از جمله هماهنگی با کلیه ادارات خدمات رسان (آب ، برق ، گاز ، مخابرات و...) در صورت نیاز بر عهده پیمانکار می باشد. لذا شهرداری جهت انجام امور مذکور (که لازمه اجرای پروژه است) شخصی را که پیمانکار معرفی می کند به عنوان نماینده شهرداری به دستگاه ذیربط معرفی می نماید. بابت این امور وجه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نمی گردد و وی می بایست هزینه های مذکور را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۲۳. آنچه در این شرایط ذکر نگردیده است تابع شرایط عمومی پیمان می باشد.